

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५३२/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००१०२९
दि. १९/०१/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0017258800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0017258800 अन्वये (जुना क्र.२५/१२२२) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SHUBHAVATI WD/O DEOTA PRASAD @ DEVTA P. KOIRY @ KOIRE नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

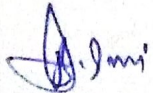
अर्जदार श्री. प्रविण गणेश मौर्या रा. आज्ञाद नगर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १७/०१/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. शुभवती डोटा प्रसाद उर्फ देवता पी.कोरी व श्री. प्रविण गणेश मौर्या यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटेरी नं. ६६९ दि. ०५/०८/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटेरी नं. दि. ०५/०८/२०१९
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटेरी नं. १८९६ दि. १४/०१/२०२३
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. १७/०१/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

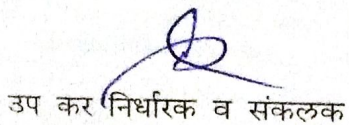
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

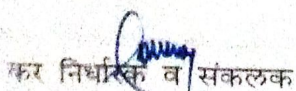
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0017258800 करिता श्री. प्रविण गणेश मौर्या अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Chaudas	
Paid Rs.	50870
Receipt No.	108383/148
Date	0302
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 532 :22
Register No. 41202300001029

Date : 03/02/2023
Sr. No. 25/1222

To,
Mr. Pravin Ganesh Morya
Azad Nagar
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **25/1222** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **17/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Shubhavati Wd/o Deota Prasad @ Devta P. Kpiry @ Koire** under Ward No. **25** Prop.No **25BO017258800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1896 | Dt 14/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 17/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Gift & Possession Letter | No. 669 | Dt 05/08/2019 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation