



UMC:TD:UNIT- 3 : 671 :22
Register No. 41202300005417

Date 29/03/2023
Sr. No. 25/1110

To,
Mr. Moolchand Kanahiyalal Chauhan
Azad Nagar
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **25/1110** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **20/03/2023**

Sir

Your name has been entered in place of **Mr. Kanyalal Chouhan** under Ward No.
25 Prop.No 25BO017248400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/345 | Dt 13/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 19/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 6/344 | Dt 13/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

- ic. -
[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६७१/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५४१७
दि. २१/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0017248400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0017248400 अन्वये (जुना क्र. २५/१११०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KANYALAL CHOUHAN नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

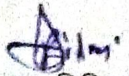
अर्जदार श्री. मुलचंद कन्हैयालाल चौहान रा. आझाद नगर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २०/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. कमलादेवी चौहान यांचे मृत्युप्रमाण पत्र
३. फुलचंद चौहान यांचे मृत्युप्रमाण पत्र
४. कन्हैयालाल चौहान यांचे मृत्युप्रमाण पत्र
५. शिवप्रसाद कन्हैयालाल चौहान / सभाजीत मुलचंद चौहान(नातु) व श्री. मुलचंद कन्हैयालाल चौहान यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ३४४ दि. १३/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ३४५ दि. १३/०३/२०२३
७. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. १९/०३/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0017248400 करिता श्री. मुलचंद कन्हैयालाल चौहान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120581/1206
Date	28/03/23
Sign	