



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : ४०८:२२

Register No. 41202200018965

Date 24/12/2022
Sr. No. 25/0779

To,

Mrs. Lakshmi Chhabu Dinkar

Opp. Bk. 681

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 25/0779 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 21/10/2022

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Chhabu Baburao** under Ward No. 25 Prop. No 25BO017217500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/200 | Dt 05/09/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 20/09/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 6/199 | Dt 05/09/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु 3/408/22

टोकन क्र 41202200018965

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 25B0013213500

अर्जदार यांनी दिनांक 21/10/2022 रोजी श्री/श्रीमती लक्ष्मी.डी. दिवाकर

पत्ता लक्ष्मी.डी. दिवाकर 'अमृत' 301/1001/2

मालमत्ता क्र 25B0013213500 (जुना क्र 25/1001) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती लक्ष्मी.डी. दिवाकर

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 180 चौरफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

② श्री. लक्ष्मी.डी. दिवाकर व श्रीमती लक्ष्मी.डी. दिवाकर यांचे
१२ बीघा डिट

③ इंडिपेन्डेंट कल पोजेशन लेटर नो. २०० दि. ०५-०९-२०२२

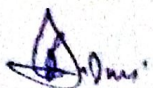
④ पंचायत बांधकामाची दिनांक २०-०९-२०२२

⑤ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0013213500 करिता श्री लक्ष्मी.डी. दिवाकर अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)

क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संचालक


Charge of Name R. V. Charges
670-11
20138/1202