

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/७५ /२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८२४८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25BO01721600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25BO01721600 अन्वये (जुना क्र. २५/०७६४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MANOHAR / CHATURBHUI D. DADLANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. अनिलकुमार विरेंदर शर्मा /कालींदी अनिल शर्मा रा. बॅ.नं. ६८१ समोर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०३/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. मनोहर दिपचंद दादलानी /चतुर्भुज दिपचंद दादलानी व विजय श्रीचंद धरमानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २८ दि. २८/०१/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. विजय श्रीचंद धरमानी व श्री. अनिलकुमार विरेंदर शर्मा /कालींदी अनिल शर्मा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३१९ दि. ०२/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. ३२२ दि. ०२/०२/२०२३
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ६३ दि. २८/०३/२०२३
६. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ०३/०५/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25BO01721600 करीता श्री. अनिलकुमार विरेंदर शर्मा /कालींदी अनिल शर्मा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126824/1/20
Date	23/05/23



UMC:TD:UNIT- 3 : 75 :23
Register No. 41202300008248

Date 23/05/2023
Sr. No. 25/0764

To,
Mr. Anil Kumar Virender Sharma
Mrs. Kalindi Anil Sharma
Opp. Bk. 681,
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **25/0764** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/05/2023**

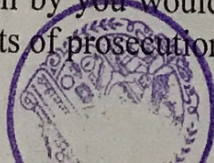
Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Manohar /Chaturbhuj D. Dadlani**
under Ward No. **25** Prop. No. **25BO017216100** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 63	Dt 28/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 03/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 28 319, 322	Dt 28/06/2022 02/02/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes