



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 466 :22
Register No. 41202200021166

Date: ०९/०१/2023
Sr. No. 25/0649

To,

Mrs. Sana Vasim Akram Khan
Opp. Bk. 659, Garib Nagar, Kamu Colony
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **25/0649** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **29/11/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Gobindram P. Kukreja** under Ward
No. **25** Prop. No **25BO017204700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1507 | Dt 23/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 27/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 398 | Dt 08/07/2011 |

-----, 987, 89 29/01/21, 04/10/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. / /

टोकन क्र ५१२०२२०००२१६६

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. २५३००१३२०५१००

अर्जदार यांनी दिनांक २९ / ११ / २०२२ रोजी श्री/श्रीमती. सावित्री वसिष्ठ १८. लाड
पत्ता गोविंदगार काठ काली ३२५१०१२-२
मालमत्ता क्र. २५३००१३२०५१०० (जुना क्र. २५७०६५९) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती गोविंदगार पी. कुठारे
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १७० वर्गफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

② श्रीमती रेखा के. अमेर व श्रीमती शंतीबाई डी. मुळा यांचे
वरेदीकरण

③ श्रीमती शंतीबाई डी. मुळा व श्री. गुरुप्रसाद के. मुळा यांचे
वरेदीकरण

④ श्री. गुरुप्रसाद के. मुळा व श्रीमती सावित्री वसिष्ठ १८. लाड यांचे
वरेदीकरण

⑤ इडिमिडिरी काप पत्रेशमलेट गोविंदगार १५०३ दि. २३-११-२०२२

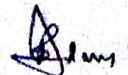
⑥ पेपलुपट दि. २३-११-२०२२

⑦ पुढीलपत्र

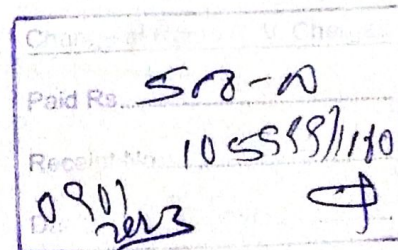
उपरोक्त कागदपत्रांतर्गत नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. २५३००१३२०५१०० करिता श्री सावित्री वसिष्ठ १८. लाड अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)

उप. कर निरीक्षक व संचालक




उप. कर निरीक्षक व संचालक