



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : ५४२:२२  
Register No. 41202200019445

Date 23/12/2022  
Sr. No. 25/1870

To,

**Mr. Anil Sugriv Singh**

Opp. Bk. 735, Shastri Nagar  
Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **25/1870** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **02/11/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sugrivsingh Jaisingh** under Ward  
No. **25** Prop. No **25BO004462600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
documents.

- |  |                |                      |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance       | No.-----       | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----       | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                | No.-----       | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----       | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----       | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----       | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----       | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----       | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----       | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>432</b> | Dt <b>16/08/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b> | No.-----       | Dt <b>21/07/2022</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----       | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----       | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                            | No.-----       | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Release Deed</b>             | No. <b>431</b> | Dt <b>16/08/2022</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you could any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु 3/482/22

टोकन क्र. 41202200019445

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0004462600

अर्जदार यांनी दिनांक 02/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती अनिल एल. लिंग

पत्ता विलेज नं. 135 पार लमोर शास्त्री बाजार उल्हासनगर-3

मालमत्ता क्र. 25B0004462600 (जुना क्र. 25/1800) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती अश्विनी लिंग जयसिंग

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 768 चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करिता

२. श्री. अश्विनी लिंग जयसिंग व श्री. अनिल एल. लिंग यांचे  
दिलीग सि.

३. इडिफिकेशन वॉटर प्लेग लेटर बोर्डींग. 432 दि. 16-08-2022

४. पेपरवॉटर उल्हासनगर बाजार दिनांक 24-08-2022

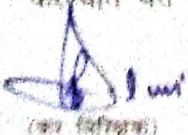
५. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(किपीक)

विषयाव्ति प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदरभित मिळकतीची मनुष्य कर आकारणी पूर्वकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 25B0004462600 करिता श्री अनिल एल. लिंग अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	103438/135
Date	23/11/22

  
(कर निरीक्षक)