



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 659 :22
 Register No. 41202300004984

Date 21/03/2023
 Sr. No. 25/1822

To,

Mrs. Mamta Sunil Gond

Opp. Bk. 735, Shastri nagar
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **25/1822** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **14/03/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Phekuram T. Gond** under Ward No.
25 Prop. No. 25BO004458300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 639	Dt 04/10/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 07/10/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed	No. 922	Dt 29/09/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



o/c.

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६५९/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४९८४
दि. १६/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0004458300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0004458300 अन्वये (जुना क्र. २५/१८२२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PHEKURAM T. GOND नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

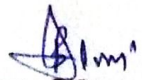
अर्जदार श्रीम. ममता सुनील गौड रा. बॅ.नं.७३५ समोर, शास्त्रीनगर, उल्हासनगर-३ यांनी दि. १४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
२. फेकुमरा तुफानी गौड व श्रीम. ममता सुनील गौड यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ९२२ दि. २९/०९/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ६३९ दि. ०४/१०/२०२२
४. धनुष्य धारी पेपर वर्तमानपत्र दि. ०७/१०/२०२२
५. प्रतिज्ञापत्र..

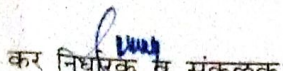
उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0004458300 करिता श्रीम. ममता सुनील गौड अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	120518/2023
Date	24/03/2023
Sign	