

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५५१/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००३२९६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0004433500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0004433500 अन्वये (जुना क्र. २५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JANARDHAN ANGANU VISHWAKARMA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम.रेहाना खातुन सराफुददीन अनसारी रा. ब.नं.७३५ समोर, शास्त्रीनगर, धोबीघाट, हॉस्पिटल एरिया, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०६/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. जनार्दन अनगणु विश्वकर्मा व श्रीम.रेहाना खातुन सराफुददीन अनसारी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटेरी नं. ४० दि. ०३/०१/२०२४ ची छायांकीत प्रत मिळकत क्र. 25B0004433500
३. ताबा पावती नोटेरी नं. ४२ दि. ०३/०१/२०२४ प्रत
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटेरी नं. ५५ दि. ०९/०२/२०२४ प्रत
५. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०२/२०२४
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर KARMA नोंद असुन...

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 25B0004433500 करिता श्रीम.रेहाना खातुन सराफुददीन अनसारी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	158232/192
Date.	2024
Sign.	

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 551 :23
 Register No. 41202400003296

Date : 23/02/2024
 Prop. No. 25BO:004433500

To,
Mrs. Rehnan Khatoon Sarfuddin Ansari
 Opp. Bk. 735, Shastri Nagar, Dhobhi Ghat, Hospital Area
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **25BO004433500** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 06/02/2024

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Janardhan Anganu Vishwakarma** under Ward No. 25 Prop. No **25BO004433500** as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 551	Dt 01/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 04/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 40, 42	Dt 03/01/2024

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

19 JAN 2024

राष्ट्र MAHARASHTRA

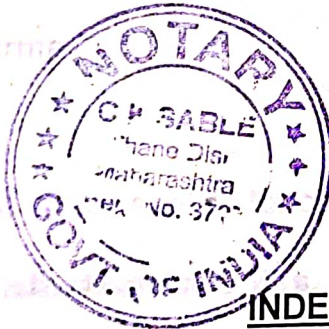
2023



67AA 086221

19 JAN 2024

12 JAN 2024



लिपिक

उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि.ठाणे

INDEMNITY BOND

I, Mrs. Rehanan Khatoon Sarfuddin Ansari, Muslim, adult, aged about

39 years, residing at Opp: Bk.No. 735, Shastri Nagar, Ulhasnagar-3, Dist.

Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-



1. That I am the sole and absolute owner of **Residential Room, situated at Opp: Bk.No. 735, Shastri Nagar, Dhobighat, Hospital Area, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, area adm. about 105 sq.ft., assessed under Ward No. 25, Property No. 25BO004433500.**

2. That I have purchased the said property under an Agreement for Sale dated 02-01-2024 from Shri Janardhan Anganu Vishwakarma.

3. That the Agreement for Sale dated 02-01-2024 duly Notarised under Sr.No. 40 dt. 03-01-2024.

4. That the said property is in our occupation and possession since the Agreement for Sale dated 02-01-2024.

5. That the tax bills are issued in the name of **Janardhan Anganu Vishwakarma.**

6. That I have applied for change of name in the tax receipt from **Janardhan Anganu Vishwakarma to Mrs. Rehanan Khatoon Sarfuddin Ansari.**

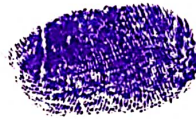
7. NOW I EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators or as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government from any loss that they may sustain on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of **Residential Room, area adm. about 105 sq.ft., situated at Opp: Bk.No. 735, Shastri Nagar, Dhobighat, Hospital Area, Ulhasnagar-3, Dist. Thane.**

8. I, also Indemnify the Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar-3, from any loss that they may suffer on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Residential Room, area adm. about 105 sq.ft., situated at Opp: Bk.No. 735, Shastri Nagar, Dhobighat, Hospital Area, Ulhasnagar-3, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands on the day, month and year written below:

Solemnly affirmed at Ulhasnagar,

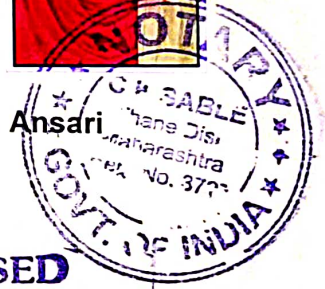
On this ____ day of January, 2024.



رہان خانو

Mrs. Rehanan Khatoon Sarfuddin Ansari

EXECUTANT



NOTARISED

Identified by:

C. K. Sable

C. K. SABLE
NOTARY
Government of India

1-1 FEB 2024

