

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.३/१०२/२०२३
दिनांक १९/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0004429900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सत्यम यादव अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २०० चौ.फुट असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. ममता रामप्रवेश यादव रा- बॅरेक नं. ७३४ समोर, शास्त्री नगर, हॉस्पिटल एरीया उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १९/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९२०९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. ममता रामप्रवेश यादव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. रामप्रवेश सत्यदेव यादव (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. बदामी देवी सत्यपाल यादव (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५९/१६ दिनांक: १८/०५/२०२३)
- ३) श्री/श्रीम. बदामी देवी सत्यपाल यादव (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. ममता रामप्रवेश यादव (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. ६०/१२ दिनांक: १८/०५/२०२३)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ६३/१६ दिनांक: १८/०५/२०२३)
- ५) दिनांक १९/०५/२०२३ रोजीचे बिलांबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(मिनाक्षी जोशी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 25B0004429900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. ममता रामप्रवेश यादव अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(उध्दय लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक
तथा कर निरीक्षक

(जेठानंद कस्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12-6986
Date.	26/05/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/ 102 /2022

Date-26 /08 /2023

Token No. 41202300009209

Sr. No. 25/0378

To,

SMT. MAMTA RAMPRAVESH YADAV

Opp. Bk. No. 734 Shashtri Nagar Hospital Area

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 25/0378 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 19/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Satyadev Yadav** Under Ward No. 25 Property No. 25BO004429900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 59/12	Dt: 18/05/2023
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: 62/12	Dt: 18/05/2023
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 63/12	Dt: 18/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 19/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: 60/12	Dt: 18/05/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

