



जा.क्र.उमपा/करवि/यु.३/१८/२३

दिनांक : २८/८/२०२४

प्रस्तावना

विषय :-संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित करणे आलेले मालमत्ता क्र. 25BO004414300 (25/0207) या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द व पत्त्या मधील आयसीआयसी बँक एटीएम हया नावांची नोंद रद्द करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २५/०४/२०२३ रोजीचा अर्ज

श्री. राधेश्याम हरीदास गुप्ता राहणार (आयसीआयसी बँक एटीएम) वॉ.७३५ जवळ, धोबीघाट, उल्हासनगर-३. यांनी दि. २५/०४/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 25BO004414300 (25/0207) चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्त्यामधील आयसीआयसी बँक एटीएम हया नावांची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की .

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेंब्रिक्स	निवासी	०१/०४/२०२२	१०६.७४चौ फूट	१०६.७४चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२२	४६.४३चौ फूट	४६.४३चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	७५चौ फूट	७५चौ फूट
असेंब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९८६	१७०चौ फूट	१७०चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी (भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	५४चौ फूट	५४चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	२१चौ फूट	२१चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	८३चौ फूट	८३चौ फूट
असेंब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	७३चौ फूट	७३चौ फूट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द व पत्त्यात (आयसीआयसी बँक एटीएम) या नावाने कर आकारणी नोंद वहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणेसंदर्भात बँकेने दि. ३१/०१/२०२१ रोजी मिळकतीमधुन आयसीआयसी बँक एटीएम खाली केल्याबाबत पत्र दि.१/०१/२०२१ पत्रान्वये अर्जदारास कळविले आहे. त्याची छायांकित प्रत व भाडेकरारनामाची छायांकित प्रत सोबत जोडली आहे.

सदर अर्जाच्या अनुशंगाने कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष भेट देवून पाहणी केली असता व अर्जदाराने एटीएम बँक खाली केल्याबाबतच्या पत्रानुसार मिळकतीचे

१) वर्ष १ फेब्रुवारी २०२१ ते ३१ मार्च २०२२

२) वर्ष १ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३

३) वर्ष १ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४,

४) वर्ष १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद रद्द करून खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेंब्रिक्स	निवासी	०१/०४/२०२२	१०६.७४चौ फूट	१०६.७४चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२२	४६.४३चौ फूट	४६.४३चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	७५चौ फूट	७५चौ फूट
असेंब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९८६	१७०चौ फूट	१७०चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी (भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	५४चौ फूट	५४चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	२१चौ फूट	२१चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	८३चौ फूट	८३चौ फूट
असेंब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	७३चौ फूट	७३चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
असेंब्रिक्स	निवासी	०१/०४/२०२२	१०६.७४चौ फूट	१०६.७४चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२२	४६.४३चौ फूट	४६.४३चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	७५चौ फूट	७५चौ फूट
असेंब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९८६	१७०चौ फूट	१७०चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	५४चौ फूट	५४चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	२१चौ फूट	२१चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	८३चौ फूट	८३चौ फूट
असेंब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	७३चौ फूट	७३चौ फूट

उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द व पत्त्यात (आयसीआयसी बँक एटीएम) या नावांची नोंद कायस्वरूपी रद्द वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणे उचित वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य.

संदर्भित मिळकतीमधील

१) वर्ष १ फेब्रुवारी २०२१ ते ३१ मार्च २०२२

२) वर्ष १ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३

३) वर्ष १ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४,

४) वर्ष १ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद रद्द करून खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीब्रिक्स	निवासी	०१/०४/२०२२	१०६.७४चौ फूट	१०६.७४चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२२	४६.४३चौ फूट	४६.४३चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	७५चौ फूट	७५चौ फूट
अेसीब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	१७०चौ फूट	१७०चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी (भाडोत्री)	०४/०१/१९९६	५४चौ फूट	५४चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	२१चौ फूट	२१चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	८३चौ फूट	८३चौ फूट
अेसीब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	७३चौ फूट	७३चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीब्रिक्स	निवासी	०१/०४/२०२२	१०६.७४चौ फूट	१०६.७४चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०१/०४/२०२२	४६.४३चौ फूट	४६.४३चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	७५चौ फूट	७५चौ फूट
अेसीब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	१७०चौ फूट	१७०चौ फूट
टिअर गरडर	अनिवासी	०४/०१/१९९६	५४चौ फूट	५४चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	२१चौ फूट	२१चौ फूट
टिअर गरडर	निवासी	०४/०१/१९९६	८३चौ फूट	८३चौ फूट
अेसीब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९६	७३चौ फूट	७३चौ फूट

उक्त भाडोत्री नोंद व पत्त्यात (आयसीआयसी बँक एटीएम) या नावांची नोंद कायस्वरूपी रद्द वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

मा.अतिरिक्त आयुक्त (१) उ.म.पा. यांच्या मान्यतेने

(निलम चंद्रकांत पंडित)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) निवड नस्ती.

२) श्री. राधेश्याम हरीदास गुप्ता
वॅ.७३५ जवळ, धोबीघाट, उल्हासनगर-३.