

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/३३/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६७६०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0004407500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0004407500 अन्वये (जुना क्र. २५/०१३८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून DHANWANTIDEVI R./ MANOTADEVI B. JAISWAR नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. राजनाथकुमार रामब्रिक्स जैसवार/मनोतादेवी बालकिशन जैसवार रा. बॅ.नं.७३५ समोर, धोबी घाट, बालकनजी बारी, उल्हासनगर-३ यांनी दि. १०/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. रामब्रिक्स बलदेव यादव जैसवार व श्री.राजनाथकुमार रामब्रिक्स जैसवार /मनोतादेवी बालकिशन जैसवार यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ६८१ दि. ०५/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६८२ दि. ०५/०४ /२०२३
४. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. १०/०४/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0004407500 करीता श्री.राजनाथकुमार रामब्रिक्स जैसवार /मनोतादेवी बालकिशन जैसवार अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	578 00
Receipt No.	128926/23
Date	28/05/23
Sign	JP



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 33 :23
Register No. 41202300006760

Date 02/05/2023
Sr. No. 25/0138

To,

Mr. Rajnath Kumar Rambriksh Jaiswar

Mrs. Manotadevi Balkishan Jaiswar

Opp. Bk. 735, Dhobi Ghat, Balkan Ji Bari

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **25/0138** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **10/04/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Dhanwantidevi R. /Manotadevi B, Jaiswar** under Ward No. **25** Prop. No. **25BO004407500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
Indemnity bond	No. 682	Dt 05/04/2023
Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 10/04/2023
Registered Will	No.-----	Dt -----
Probate of will	No.-----	Dt -----
Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
Unregistered Instrument attested by Notary	No. 681	Dt 05/04/2023

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation