

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/42/23
टोकन क्र. 41202300007313
दिनांक -24/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25BI021066200

अर्जदार यांनी दिनांक 19/04/2023 रोजी श्री. रोशन रमेश आयलानी, पत्ता- अझाद नगर, शिट क्र. ४३, यु.क्र.३६,३७,३८ प्लॉट क्र. ३९ जे.बी.कम्पाउन्ड, पार्ट ऑफ गाला क्र. ८, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 25BI021066200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अनिल शर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा मा देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. हिरू अनिल रामनानी व श्री. आशिष अनिलकुमार रामनानी, श्री. भारत अनिल रामनानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ४३ दि. ०५/०४/२०२३
- ३) श्री. आशिष अनिलकुमार रामनानी, श्री. भारत अनिल रामनानी व श्री. रोशन रमेश आयलानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८४ दि. १०/०४/२०२३
- ४) श्री. आशिष अनिलकुमार रामनानी, श्री. भारत अनिल रामनानी व श्री. रोशन रमेश आयलानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ८६ दि. १०/०४/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र क्र. ८७ दि. १०/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १२/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25BI021066200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रोशन रमेश आयलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	123456789
Date	24/04/2023
Sign	

106620

06620

ty No.
nutated

2023

2023

2023

2023

2023

it be

otice

tion

es
tion



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-3/42/23
Reg.No.41202300007313

Date 25/04/2023

Property No. 25BI021066200

TO,
Shri Roshan Ramesh Ailani
Azad Nagar Sheet No. 43,
U. No. 36,37,38 Plot No. 39
J.B. Compound Part Of Gala No. 8
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **25BI021066200** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Anil Sharma** under Ward No. **Property No. 25BI021066200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. 86 | Dt. 10/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. 87 | Dt. 10/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 12/04/2023 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed/Agreement For Sale | NO. | Dt. |
| | NO. 43 | Dt. 05/04/2023 |
| | NO. 84 | Dt. 10/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation