



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 505:22
Register No. 41202300000101

Date : 17/01/2023
Sr. No. 24/1798

To,

Mrs. Renu Haresh Sablani
Shiva Tower 1st Floor Flat No. 101,
Nr. Seema Apt., Khemani
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 24/1798 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/01/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Haresh S. /Renu H. Sablani** under Ward No. 24 Prop.No. **24BO018396700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1806 | Dt 26/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 26/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 1805 | Dt 26/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५०५/२२
टोकन नं. ४१२०२३०००००१०१

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24B0018396700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24B0018396700 अन्वये (जुना क्र.२४/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HARESH S./RENU H. SABLANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

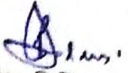
अर्जदार श्रीम. रेणु हरेश साबलानी रा. शिवा टॉवर, सीमा अपार्टजवळ, प्लॉट नं.१०१, १ला मजला, खेमाणी, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०३/०१/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. हरेश श्रीचंद साबलानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. ०९/१२/२०२२
३. पवन हरेश साबलानी/आसका गिरीश रोहरा /रविना करण राजानी व श्रीम. रेणु हरेश साबलानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. १८०५ दि. २६/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
४. इंडीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १८०६ दि. २६/१२/२०२२
५. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०३/०१/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24B0018396700 करिता श्रीम. रेणु हरेश साबलानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	108146/1882
Date	17/01/2023
Sign	