

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.3/587/2022

दिनांक : / /2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24B1019713600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. वनिता जे./जगदीश आर. माखीजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 385 चौ.फुट. असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. किर्ती राजकुमार पमनानी/ज्योती राजकुमार पमनानी रा- बॅरेक नं. 556 रुम नं. 27 व 28 पोरशन, उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक- 03/02/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300002310) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी किर्ती राजकुमार पमनानी/ज्योती राजकुमार पमनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. वनिता जगदीश माखीजा/जगदीश आर. माखीजा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. विक्रम वलेचा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायार्थित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 03/12/2011)
- 3) श्री/श्रीम. विक्रम वी. वलेचा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. सुंदरी सचानंद/ राजा ऊर्फ राजकुमार सचानंद (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायार्थित प्रत (अ.क्र.156 दिनांक: 06/05/2013)
- 4) श्री/श्रीम. जानकी प्रकाश अगिचा ऊर्फ जानकी सचानंद पमनानी/रोमा महेशकुमार जन्यानी ऊर्फ आशा सचानंद पमनानी/निता प्रकाशलाल वाधवानी ऊर्फ मोहिनी सचानंद पमनानी/सपना कुमार मुखारामानी ऊर्फ नानकी सचानंद पमनानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. किर्ती राजकुमार पमनानी/ज्योती राजकुमार पमनानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायार्थित प्रत (अ.क्र.1519 दिनांक: 29/07/2021)
- 5) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी1/419 दिनांक: 01/02/2023)
- 6) दिनांक 02/02/2022 रोजीचे वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयार्थित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 24B1019713600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. किर्ती राजकुमार पमनानी/ज्योती राजकुमार पमनानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 108019108
Date 2002



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



JMC/TD/UNIT-3/587/2022
 n No. 41202300000

Date- 20/02/2023
 Sr. No. 24/0027

SS. KIRTI RAJKUMAR PAMNANI

SS. JYOTI RAJKUMAR PAMNANI

No. 556 Room No. 27 & 28 (Portion)

Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing **Sr. No. 24/0027** Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated:03/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Vanita J/Jagdish R. Makhija** Under Ward No. 4 Property No. **24BI019713600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: g1/419	Dt: 01/02/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 02/02/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 1519	Dt: 29/07/2021
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: -----	Dt: 03/12/2011 Dt: 06/05/2013

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation