

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५०४२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२३२४३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI018257700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI018257700 अन्वये (जुना क्र.२४/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **NARAYAN HARJASRAI MATTA** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

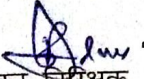
अर्जदार श्रीम. पायल गोकुल निचानी /गोकुल राजु निचानी रा. बॅ.नं. ६७७, रुम नं.६ (पोरशन), उल्हासनगर-२ यांनी दि. ३०/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. नारायण हरजसराय माटा व श्रीम. पायल गोकुल निचानी /गोकुल राजु निचानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०५७ दि. ११/१०/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १०५९ दि. ११/१०/२०२२
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १८३० दि. २८/१२/२०२२
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ३०/१२/२०२२
६. प्रतिज्ञापत्र.


उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI018257700 करिता श्रीम. पायल गोकुल निचानी. /गोकुल राजु निचानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. M. Chaudhary
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 106000/1000
Date 09/01/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 507:22 C504)
Register No. 41202200023243

Date 8/10/2023
Prop. No. 24BI:018257700

To,

Mrs. Payal Gokul Nichani

Mr. Gokul Raju Nichani

Bk. No. 677 Room No. 6 (Portion)

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **24BI:018257700** of Mpl. Assessments Register.

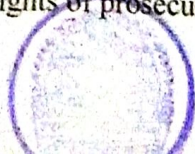
Ref : Your Notice Dated: **30/12/2022**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Narayan Harjasrai Matta** under
Ward No. **24** Prop.No **24BI018257700** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered No.----- Dt -----
with Registrar of assurance
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional No.----- Dt -----
officer Ulhasnagar
4. Partition deed registered with Registrar of No.----- Dt -----
assurance
5. Gift deed registered with Registrar of No.----- Dt -----
assurance
6. Mortgage deed registered with Registrar of No.----- Dt -----
assurance
7. Lease deed registered with Registrar of No.----- Dt -----
assurance
8. Letter of Administration granted by court No.----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond No. **1830** Dt **28/12/2022**
11. Objection Notice published in the News No.----- Dt **30/12/2022**
paper Namely **Ulhas Khabardar**
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent No.----- Dt -----
court
15. Unregistered Instrument attested by Notary No. **1057, 59** Dt **11/10/2022**
Agreement for Sale & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation