

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६०७/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००३१४९
दि. १६/०२/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI018092100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI018092100 अन्वये (जुना क्र.२४/१६०९) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **MANIKLAL CHETANDAS RIJSINGHANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

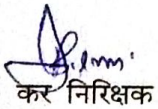
अर्जदार श्रीम. राजु मानीक रिजसिंघानी रा. बॅ.नं.६६२ समोर, ओ व बी विंग, मिलन पॅलेस अपार्ट,प्लॉट नं.४०३, ४था मजला, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १५/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ — २३ करीता
२. मानीकलाल चेतनदास रिजसिंघानी यांचे दि. ०१/११/२०१२ रोजीचे मृत्युपत्राची छायांकित प्रत
३. श्री. सुमितकुमार मानीक रिजसिंघानी/सुंदर मानीकलाल रिजसिंघानी/अरुणा श्यामकुमार दावरा/ज्योती नरेश ग्वालानी व श्रीम. राजु मानीक रिजसिंघानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. २०२९ दि. ११/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २०३० दि. ११/०२/२०२३
४. धनुष्यधारी वर्तमानपत्र दि. १४/०२/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI018092100 करीता श्रीम. राजु मानीक रिजसिंघानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120221/103
Date	20/2/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 607 :22
Register No. 41202300003149

Date 15/02/2023
Sr. No. 24/1601

To,

Mr. Raju Manik Rijhsinghani

Milan Palace Apt. 4th Floor Flat No. 403,

Opp. Bk. 662 A & B Wing

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **24/1601** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Maniklal Chetandas Rijsinghani**
under Ward No. **24** Prop. No. **24BI018092100** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 2030 | Dt 11/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 14/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 2029 | Dt 11/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]