

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/०३ /२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६४८२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017664000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017664000 अन्वये (जुना क्र. २४/१४४८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **KOMAL A. KHATHURANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. निकी हरीचंद सिधवानी रा. सखी पॅलेस, ४था मजला, प्लॉट नं. ४०४, लॉर्ड कृष्णा अपार्टसमोर, खेमाणी, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०५/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. कोमल अ. खतुरानी व हरीचंद अ. सिधवानी/जानकीबाई सिधवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १९/०१/२००१ ची छायांकीत प्रत.
३. हरीचंद अ. सिधवानी/जानकीबाई सिधवानी व वंदीबाई चांदोमल तुरसानी/चांदोमल पिसामल तुरसानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४८९ दि. ३०/०१/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
४. वंदीबाई चांदोमल तुरसानी/चांदोमल पिसामल तुरसानी व श्रीम. निकी हरीचंद सिधवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३१६ दि. ०५/०८/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
५. इंडीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६४ दि. ०४/०४/२०२३
६. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०५/०४/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र..

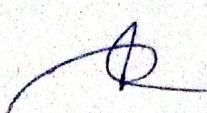
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI017664000 करीता श्रीम. निकी हरीचंद सिधवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123411/1235
Date	25/04/2023


उप कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 03 : 23

Date: 26/04/2023

Token No. 41202300006482

Sr.No. 24BI017664000

To,

MRS. NIKKY HARICHAND SIDHWANI
SAKHI PALACE, 4TH FLOOR, FLAT NO. 404,
OPP. LORD KRISHNA APT, KHEMANI,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 24/ 1448 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **KOMAL A. KHATHURANI** under Ward No.

24 Prop.No **24BI017664000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINITY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No. 64 | Dt 04/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper SINDHI DAILY TOWN DARSHAN Namely | No.----- | Dt 05/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT OF SALE Notary | No.
No. 489
No. 316 | Dt 19/01/2001
Dt. 30/01/2015
Dt. 05/08/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.