

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५९०/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००२६८९
दि. १०/०२/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017649400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017649400 अन्वये (जुना क्र. २४/१३९८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KARISHMA SUSHIL BAJAJ नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

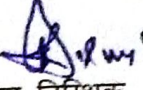
अर्जदार श्रीम. रेणु हरेश साबलानी रा. प्रेरणा अपार्ट, फ्लॅट ओनर सोसायटी, फ्लॅट नं.१०१, रुहानी सतसंग हॉलजवळ, खेमाणी रोड, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०८/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करिता
२. करिश्मा सुशील बजाज व भारत दिलीप गंगवानी/सविता दिलीप गंगवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. १७/०७/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
३. भारत दिलीप गंगवानी/सविता दिलीप गंगवानी व रेणु हरेश साबलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १९६ दि. १८/०१/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. दि. १७/०७/२०२१
५. ताबा पावती नोटरी नं. १९८ दि. १८/०१/२०२३
६. इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. १९४ दि. ०२/०२/२०२३
७. दै.जनखुलासा पेपर वर्तमानपत्र दि. ०३/०२/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

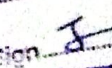
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सादर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI017649400 करिता श्रीम. रेणु हरेश साबलानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रभावित

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. v. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107886
Date	10/02/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT .3 : 590 : 22

Token No. 41202300002689

Date : 10/01/2023

Sr.No 24BI017649400

To,
SMT. RENU HARESH SABLANI
PRERNA APT., FLAT OWNERS SOCIETY,
FLAT NO. 101, NR. RUHANI SATSANG HALL,
KHEMANI ROAD, ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 24/1398 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 08/02/2023

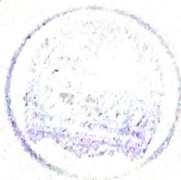
Sir,

Your name has been entered in place of KARISHMA SUSHIL BAJAJ under Ward No.
24 Prop.No 24BI017649400 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt |
| 9. Death Certificate of deceased | No. | Dt |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. | Dt 17/07/2021 |
| | No. 198 | Dt. 18/01/2023 |
| | No. 194 | Dt. 02/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA NEWS | No. | Dt 03/02/2023 |
| 12. Registered Will | No. | Dt |
| 13. Probate of will | No. | Dt |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. | Dt |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT OF SALE | No. | Dt 17/07/2021 |
| | No. 196 | Dt. 18/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation