

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.3/६४/2023

दिनांक : / /2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यानुपंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017646900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. गुलाबराय बी रतनानी/कमला जी रतनानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. पदमा उमेश मंगवानी/भारत जयपालदास जोगरा/संचित मनु जोगरा रा- झोया अपार्टमेंट, पहिला मजला, फ्लॅट नं. 102 शॉप नं. 22,23 व 24, शहाड फाटक, उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक- 25/04/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300007724) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी पदमा उमेश मंगवानी/भारत जयपालदास जोगरा/संचित मनु जोगरा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. गुलाबराय बी रतनानी/कमला गुलाबराय रतनानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. विकी जेटानंद उचलानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1516 दिनांक: 15/05/2014)
- 3) श्री/श्रीम. विकी जेटानंद उचलानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. गुलाबराय बी रतनानी/कमला गुलाबराय रतनानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1596 दिनांक: 13/06/2014)
- 4) श्री/श्रीम. गुलाबराय बी रतनानी/कमला गुलाबराय रतनानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. जया हरेशलाल आहुजा/कपिल हरेशलाल आहुजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1648 दिनांक: 16/06/2014)
- 5) श्री/श्रीम. जया हरेशलाल आहुजा/कपिल हरेशलाल आहुजा (लिहून देणार) श्री/श्रीम. पदमा उमेश मंगवानी/भारत जयपालदास जोगरा/संचित मनु जोगरा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 108/258 दिनांक: 02/01/2016)
- 6) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ए/745 दिनांक: 25/04/2023)
- 7) दिनांक 28/04/2023 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(मिनाक्षी जोशी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 24BI017646900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. पदमा उमेश मंगवानी/भारत जयपालदास जोगरा/संचित मनु जोगरा अशी नोंद वर्ष 2023-2024 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सचिन जाधव)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेटानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126548
Date.	03/05/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/ 64 /2023

Token No. 41202300007947

Date- 03 /04/2023

Sr. No. 24/1390

To,

SMT. PADMA UMESH MANGAWANI

SHRI. BHARAT JAIPALDAS JOGRA

MASTER. SANCHIT MANU JOGRA

Mata Lajwanti Palace 1st Floor, Flat No. 101

Bk. No. 659/A, Room No. 16

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 24/1390 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 28/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gulabrai B Ratnani/Kamla G Ratnani** Under Ward No. 24 Property No. **24BI017646900** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: A/745	Dt: 25/04/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 1516 No: 1596 No: 1648	Dt: 15/05/2014 Dt: 13/06/2014 Dt: 16/06/2014

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

