



UMC:TD:UNIT- 3 : 656 :22
Register No. 41202300004956

Date: 29/03/2023
Sr. No. 24/1233

To,

Mr. Jagdishsingh Pratapsingh Nangana

Lavina Palace 5th Floor Flat No. 503, Opp. Bk. 748

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. **24/1233** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Vimla J. Kaur** under Ward No. **24**
Prop.No. **24BI017187000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 509 | Dt 25/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 05/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 508 | Dt 25/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि./यु. ३/६५६/२२

टोकन नं. ४१२०२३००००४९५६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017187000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017187000 अन्वये (जुना क्र. २४/१२३३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून **VIMLA J. KAUR** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्री जगदिशसिंग प्रतापसिंग नानगना रा. लवीना पॅलेस, आशाराम अपार्टसमोर, बॅ. ७४८समोर, ५वा मजला, प्लॉट नं. ५०३, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. मोनीका राहुल बोरसे(मोनीका जगदिश सिंग नानगना)/मनजितकौर जगदिशसिंग नानगना व श्री. जगदिशसिंग प्रतापसिंग नानगना यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं: ५०८ दि. २५/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५०९ दि. २५/०२/२०२३
४. उल्हास खबरदार पेपर वर्तमानपत्र दि. ०५/०३/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपिक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI017187000 करीता श्री. जगदिशसिंग प्रतापसिंग नानगना अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120520/mob
Date	24/03
Sign	