

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3573/22
टोकन क्र. 41202300002116
दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017175000

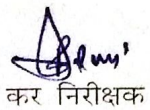
अर्जदार यांनी दिनांक 31/01/2023 रोजी श्री. नरेश चंदरलाल लालचंदनी, श्रीम. दिव्या नरेश लालचंदनी, पत्ता- विर भवन, बॅ. क्र. ६५९, रूम क्र. ५-६, फ्लॉट क्र. २०३, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 24BI017175000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत **मनिष जी. बठीजा** या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

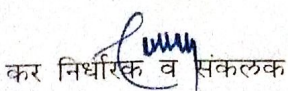
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मनिष घनश्यामदास बठीजा व श्री. अर्जनदास धरमदास रंगीरामानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १४० दि. ११/०१/२००८
- ३) श्री. अर्जनदास धरमदास रंगीरामानी व श्री. हरेश ढालुमल शिवनानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २५०५ दि. ३१/०७/२००८
- ४) श्री. हरेश ढालुमल शिवनानी व श्री. नरेश चंदरलाल लालचंदनी, श्रीम. दिव्या नरेश लालचंदनी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७०० दि. ३१/१२/२०२१
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४०५ दि. २५/०१/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २८/०१/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017175000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नरेश चंदरलाल लालचंदनी, श्रीम. दिव्या नरेश लालचंदनी, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R V Charges	
Paid Rs.	578 70
Receipt No.	117881/1178
Date	02/02/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 533 : 22
Register No. 41202300002116

Date 10/02/2023
Sr. No. 24: 1103

To,

Mr. Naresh Chanderlal Lalchandani

Mrs. Divya Naresh Lalchandani

Veer Bhawan Flat no. 203, Bk. No 659/5-6
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **24/1103** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **31/01/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Manish G. Bathija** under Ward No.
24 Prop.No 24BI017175000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 0140/2008 2505/2008	Dt 11/01/2008 31/07/2008
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 05/405	Dt 25/01/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 28/01/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 700	Dt 31/12/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation