

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु3. / /2023
दिनांक : / 03/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI 017156200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश दयाराम पर्यानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 980 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

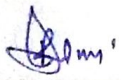
श्री. नरेद्रदास दौलतराम केसवानी रा- बॅ.नं 556 जवळ उल्हासनगर-2 यांनी दिनांक- 24/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं.4120230005686) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. श्री. नरेद्रदास दौलतराम केसवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री. प्रकाश दयाराम पर्यानी (लिहून देणार) श्री. नरेद्रदास दौलतराम केसवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्याने अनोंदणीकृत नोटरीज खरेदी खत छायांकित प्रत (अ.क्र. 1722/83 दिनांक: 23/02/2016)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र.1721/83 दि.23/02/2016)
- 4) दिनांक 24/03/2023 रोजीचे बित्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

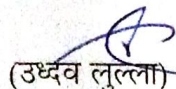
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवालाकरीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 24BI 017156200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नरेद्रदास दौलतराम केसवानी शी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(राम आयलाणी)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120562/1208
Date	28/03
Sign	


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT3: 680 : 23
Token No. 412023000005686

Date : 27/03/2023
Sr.No. 24BI 017156200

To,
Shri. Nariandas Doulatram Keswani
Seema Apt Khemani Shop No. 28
ULHASNAGAR- 2.

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 24BI 017156200 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 21/03/2023

Sir/ Madam,

Your name has been entered in place of Shri. Prakash Dayaram Paryani under Serial Ward No. 24Prop. No. 24BI 017156200 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale Deed & Index- II Registered with Registered of assurance	No.-----	Dt -----
2.	Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6.	Heir ship Certificate issued by competent court	No. -----	Dt -----
7.	Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Registered Will with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
9.	Lease deed Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
10.	Possession Letter	No.-----	Dt -----
11.	Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights	No.1721/83	Dt -23/02/2016
12.	Objection Notice published in the News paper Namely	No.-----	Dt 24/03/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No.-----	Dt -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Sale Agreement	No.-1722/83	Dt 23/02/2016

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation