



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 02 : 23
Token No. 41202300006316

Date 26/4 /2023
Sr.No. 24BI017153600

To,
MISS. HEMLATA PAHLAJRAI TARACHANDANI
SEEMA APT, KHEMANI SHOP NO.2,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub :Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 24/ 0865 of Mpl. Assessments Register.

Ref :Your Notice Dated: 03/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of JYOTI PAHLAJRAI TARACHANDANI under
Ward No. 24 Prop.No 24BI017153600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No. 50 | Dt 04/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper NAGAR NEWS Namely | No.----- | Dt 28/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT OF SALE Notary | No. 44 | Dt 04/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि./यु. ३/०२/२३
दोका नं. ४१२०२३००००६३१६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017153600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017153600 अन्वये (जुना क्र. २४/०८६५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JYOTI PAHILAJRAI TARACHANDANI नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. हेमलता पहिलाजराय ताराचंदानी रा. सिमा अपार्ट, खेमाणी, शॉप नं.२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०३/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. ज्योती पहिलाजराय ताराचंदानी व श्रीम. हेमलता पहिलाजराय ताराचंदानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४४ दि. ०४/०१/२०२३ ची लायांकीत प्रत.
३. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५० दि. ०४/०१/२०२३
४. नगर न्युज वर्तमानपत्र दि. २८/०३/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मगपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI017153600 करिता श्रीम. हेमलता पहिलाजराय ताराचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456789
Date	28/04/23
Signature	[Signature]