

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१४२/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१०९४८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017153000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017153000 अन्वये (जुना क्र.२४/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RADANIK KNITS PVT. LTD नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. जितेंदर प्रितमदास मोटवानी रा. सिमा अपार्ट,खेमाणी, सी विंग,फ्लॅट नं.५२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १९/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. गोविंद सी करनानी ऑफ राडनीक निटस प्रा.लि. व सुनील श्रीचंद आचतानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. ३१/१२/१९९९ ची छायांकीत प्रत.
३. सुनील श्रीचंद आचतानी व भावना महेश गुरबानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. २३/१२/२००४ ची छायांकीत प्रत.
४. भावना महेश गुरबानी व अशोक मेंघाराम कुंदनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. २५/०१/२००८ ची छायांकीत प्रत.
५. अशोक मेंघाराम कुंदनानी व मनीषा के. नागदेव यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४९७७ दि. १९/१०/२०१० ची छायांकीत प्रत.
६. मनीषा के. नागदेव व श्री. जितेंदर प्रितमदास मोटवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. ३०/०४/२०१३ ची छायांकीत प्रत.
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ४२/०६ दि. १६/०५/२०२३
८. वर्तमानपत्र दि. / /२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI017153000 करीता श्री. जितेंदर प्रितमदास मोटवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

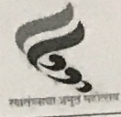
Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	13187/1318
Date	2006
2023	Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 142 : 23
Token No. 41202300010948

Date 10/06/2023
Sr.No. 24BI017153000

To,
SHRI. JITENDER PRITAMDAS MOTWANI
SEEMA APT, KHEMANI, C-WING, FLAT NO.52,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 23/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 19/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RADANIK KNITS PVT. LTD.** under Ward No.
24 Prop.No **24BI017153000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No. 42/6 | Dt . 16/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper ULHAS Khabardar News Namely | No.----- | Dt. |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE, NOTARY | No.
No.
No.
No. 4977
No. | Dt 31/12/1999
Dt. 23/12/2004
Dt. 25/01/2008
Dt. 19/10/2010
Dt. 30/04/2013 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation