

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/२१/२३

टोकन नं. ४१२०२३००००६६०४

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017145600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017145600 अन्वये (जुना क्र. २४/०७८०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SHARDA HARGUNDAS CHAINANI नोंद असून एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. जया नरेश बजाज रा. सिमा अपार्ट, खेमाणी, बी विंग, प्लॉट नं.३०, उल्हासनगर-२ यांनी दि.०६/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. शारदा हरगुनदास चैनानी व श्रीम. जया नरेश बजाज यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.२०८ दि. ०७/०९/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. २०७ दि. ०७/०९/२०१५
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ६७५ दि. २९/०३/२०२३
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ०५/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 24BI017145600 करीता श्रीम. जया नरेश बजाज अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123456789
Date	20/4/2023
Sign	



UMC:TD:UNIT- 3 : 21 :23
 Register No. 41202300006604

Date 22/04/2023
 Sr. No. 24/0780

To,
Mrs. Jaya Naresh Bajaj
 Seema Apt. B-Wing Flat No. 30, Khemani
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **24/0780** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Sharda Hargundas Chainani**
 under Ward No. **24** Prop. No. **24B1017145600** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 675	Dt 29/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 05/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 208	Dt 07/09/2015

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation