

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/ 108/23
टोकन क्र. 41202300009071
दिनांक -18/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 24BI017115900

अर्जदार यांनी दिनांक 17/05/2023 रोजी श्री. मोहम्मद हबीब खान, पत्ता- बॅ. क्र. ६७७, रूम क्र. ३, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 24BI017115900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयश्री पुरषोत्तम खत्री या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. जयश्री पुरषोत्तम खत्री व श्री. मोहम्मद हबीब खान यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५९ दि. ३१/१०/२०२२
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५३३ दि. १०/०५/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक ११/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक .

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 24BI017115900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहम्मद हबीब खान या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	57000
Receipt No.	135024/1352
Date	18/05/2023
Sign	



Date : 04/08/2023
Sr. No. 24/0472

No. UMC:TD:UNIT- 3 : 108 :23
Register No. 41202300009071

To,
Mr. Mohammad Habeeb Khan
Bk. No. 677 Room No. 3 (Portion)
Ulhasnagar- 421003

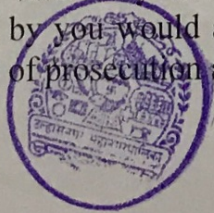
Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **24/0472** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **17/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jaishree Parshotam Khatri** under
Ward No. **24** Prop. No. **24BI017115900** as a person primarily liable to Property Tax.
The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 533 | Dt 10/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 11/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 159/22 | Dt 31/10/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation