

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.३/१८१/२२

फेरसादर

विषय:- संदर्भित दोन मिळकतीमध्ये नावांची नोंद करणेबाबत.

१) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900)

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी या नावाची नोंद करणेत यावी.

उपरोक्त संदर्भित विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, अर्जदार श्रीम. पलक व्ही.गेहानी ग.ऑन प्लॉट,बॅ.नं.६६४समोर, झुलेलाल स्कुलजवळ,उल्हासनगर-२ यांनी टोकन क्र. ४१२०२३००००४९३९ दि. १३/०३/२०२३ रोजी केला आहे आहे व श्री. लक्ष्मण एस. हिरवानी राहणार बॅ.नं.६६४, रुम नं.३,झुलेलाल स्कुलजवळ, उल्हासनगर-२. यांनी टोकन क्र. ४१२०२३०००५१५९ दि.१६/०३/२०२३ रोजी अर्ज केला असून उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात १) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर नावात सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी व २) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी या दोन मालमत्तेवर नावाची नोंद करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे. व श्रीम. पलक व्ही गेहानी उर्फ कांचन एल हिरवानी यांनी अर्जासोबत ऑफिडेव्हीट कम डिक्लरेशन नोटरी नं. १६० दि. १३/०३/२०२३ अर्जासोबत जोडले आहे.

१) मुद्दा क्र.१ उमपा संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर दोन्ही मिळकतीवर मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर उमपा/जा.क्र./यु.३/९२/२१ दि.०९/०२/२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये नांव हस्तांतरण रद्द करून पुर्ववत श्री.चिमनदास बर्ला यांचे नावे नोंदीचा आदेश पारीत करण्यात आला होता. तसेच मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) या मिळकतीवर उमपा/जा.क्र./यु.३/९६/२१ दि.०९/०२/२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये नांव हस्तांतरण रद्द करून पुर्ववत श्रीम.शांती बाबु लबाना यांचे नावे नोंदीचा आदेश पारीत करण्यात आला होता.

२) मुद्दा क्र.२ तद्नंतर अर्जदाराने पुन्हा दि.०८/०३/२०२२ रोजी अर्ज दाखल करून अर्जासोबत उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालयाकडील नांव हस्तांतरण पत्राप्रमाणे सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी या नावाची नोंद दोन्ही मालमत्तेवर करणेसाठी अर्ज कर विभात सादर केला असता उमपा संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर दोन्ही मिळकतीवर मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) व मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) या दोन्ही मिळकतीवर उमपा/जा.क्र./यु.३/१४१/२१ दि. २८/०३/२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये नांव हस्तांतरण रद्द करून पुर्ववत श्री.चिमनदास बर्ला यांचे नावाची नोंद रद्द करून १) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर नावात चिमणदास बलरा ऐवजी सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) शांती बाबु लबाना ऐवजी सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी अशी नावाची नोंदीचा आदेश पारीत करण्यात आला होता.

तद्नंतर अर्जदाराने पुन्हा दि.१३/०३/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये नांव हस्तांतरणाची हरकत मागे घेतली आहे व दि.१६/०३/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये उक्त दोन्ही मालमत्तेवर पुन्हा श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी या नावाची नोंद करणेत यावी.

सदर अर्जदाराने सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार उक्त दोन्ही मिळकतीमध्ये नावात खालीलप्रमाणे १) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर नावात सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी

अशी नावाची नोंद करणेसाठी सदरची नस्ती करनिरिक्षकाच्या अहवालाकरीता सादर.

(मिनाक्षी जोशी)
लिपीक

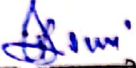
कर निरिक्षकाचा अभिप्राय

संबंधीत कर निरिक्षक यांच्या दि. / / २०२३ रोजीच्या अहवालानुसार व कागदपत्रानुसार तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम नियम अन्वये उक्त दोन्ही मिळकतीमध्ये नावात खालीलप्रमाणे

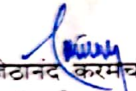
१) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24B1017097900) या मिळकतीवर नावात सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाछमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी / करण लक्ष्मण हिरवानी (LAXMAN SAMANOMAL HIRWANI/ KARAN LAXMAN HIRWANI)

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24B1017098300) सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाछमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी / करण लक्ष्मण हिरवानी (LAXMAN SAMANOMAL HIRWANI/ KARAN LAXMAN HIRWANI)

अशी नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ मध्ये करणेस मान्यतेसाठी सादर.


(राम आयलानी)
कर निरिक्षक


(उक्कव लुल्ला)
उप करनिर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
करनिर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.३/१८१/२२

दि.२०/०३/२०२३

आदेश

विषय:- संदर्भित दोन मिळकतीमध्ये नावांची नोंद करणेबाबत.

१) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900)

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) श्री लक्ष्मण समनोमल
हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी या नावाची नोंद करणेत यावी.

संदर्भ —१. आपला दिनांक १३/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज

२. आपला दिनांक १६/०३/२०२३ रोजीचा अर्ज

उपरोक्त संदर्भित विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, अर्जदार श्रीम. पलक व्ही.गेहानी रा.ऑन प्लॉट,बॅ.नं.६६४समोर, झुल्लेलाल स्कुलजवळ,उल्हासनगर-२ यांनी टोकन क्र. ४१२०२३००००४९३९ दि. १३/०३/२०२३ रोजी केला आहे आहे व श्री. लक्ष्मण एस. हिरवानी राहणार बॅ.नं.६६४, रुम नं.३,झुल्लेलाल स्कुलजवळ, उल्हासनगर-२. यांनी टोकन क्र. ४१२०२३०००५१५९ दि.१६/०३/२०२३ रोजी अर्ज केला असून उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात १) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर नावात सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी व २) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी या दोन मालमत्तेवर नावाची नोंद करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे. व श्रीम. पलक व्ही गेहानी उर्फ कांचन एल हिरवानी यांनी अर्जासोबत ऑफिडेव्हीट कम डिक्लरेशन नोटरी नं. १६० दि. १३/०३/२०२३ अर्जासोबत जोडले आहे.

१) मुद्दा क्र.१ उमपा संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर दोन्ही मिळकतीवर मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर उमपा/जा.क्र./यु.३/९२/२१ दि.०९/०२/२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये नांव हस्तांतरण रद्द करून पुर्ववत श्री.चिमनदास बर्ला यांचे नावे नोंदीचा आदेश पारीत करण्यात आला होता. तसेच मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) या मिळकतीवर उमपा/जा.क्र./यु.३/९६/२१ दि.०९/०२/२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये नांव हस्तांतरण रद्द करून पुर्ववत श्रीम.शांती बाबु लबाना यांचे नावे नोंदीचा आदेश पारीत करण्यात आला होता.

२) मुद्दा क्र.२ तद्नंतर अर्जदाराने पुन्हा दि.०८/०३/२०२२ रोजी अर्ज दाखल करून अर्जासोबत उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालयाकडील नांव हस्तांतरण पत्राप्रमाणे सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी या नावाची नोंद दोन्ही मालमत्तेवर करणेसाठी अर्ज कर विभात सादर केला असता उमपा संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर दोन्ही मिळकतीवर मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) व मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) या दोन्ही मिळकतीवर उमपा/जा.क्र./यु.३/१४१/२१ दि. २८/०३/२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये नांव हस्तांतरण रद्द करून पुर्ववत श्री.चिमनदास बर्ला यांचे नावाची नोंद रद्द करून १) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर नावात चिमणदास बलरा ऐवजी सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी अशी नावाची नोंदीचा आदेश पारीत करण्यात आला होता.

तद्नंतर अर्जदाराने पुन्हा दि.१३/०३/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये नांव हस्तांतरणाची हरकत मागे घेतली आहे व दि.१६/०३/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये उक्त दोन्ही मालमत्तेवर पुन्हा श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी /करण लक्ष्मण हिरवानी या नावाची नोंद करणेत यावी.

संबंधीत कर निरीक्षक यांच्या दि. / / २०२३ रोजीच्या अहवालानुसार व कागदपत्रानुसार तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम नियम अन्वये उक्त दोन्ही मिळकतीमध्ये नांवात खालीलप्रमाणे नोंद करणे उचित वाटते

१) मिळकत क्र. २४/०२४४ (24BI017097900) या मिळकतीवर नांवात सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी / करण लक्ष्मण हिरवानी (LAXMAN SAMANOMAL HIRWANI/ KARAN LAXMAN HIRWANI)

२) मिळकत क्र. २४/०२५० (24BI017098300) सती चिमणराय पुरसवानी उर्फ सती लाखमनदास हिरवानी ऐवजी श्री लक्ष्मण समनोमल हिरवानी / करण लक्ष्मण हिरवानी (LAXMAN SAMANOMAL HIRWANI/ KARAN LAXMAN HIRWANI) अशी नावाची नोंद वर्ष २०२२-२ मध्ये करून सुधारीत देयक जारी करावे.

(जेठाजंदे करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

१. श्री. लक्ष्मण एस. हिरवानी
राहणार बॅ.नं.६६४, रुम नं.३, झुलेलाल स्कुलजवळ, उल्हासनगर-२

२. श्रीम. पलक व्ही.गेहानी रा.ऑन प्लॉट, बॅ.नं.६६४समोर, झुलेलाल स्कुलजवळ, उल्हासनगर-२

प्रत,

२. सिस्टीम मॅनेजर, कोल्ब्रो कंपनी, नागपूर.

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नॉदणी क्रमांक : 41202300004939 नॉदणी दिनांक : 13/03/2023 05:03:18 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : PALAK V. GEHANI @ KANCHAN L. HIRAWANI

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : ON PLOT , OPP. BK. NO. 664 NR JHULELAL SCHOOL UNR-2

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : पत्र दिनांक : 13-MAR-23

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : WITHDRAWAL OF MY OBJECTION DT-13/12/2021 AGAINST CHANGE OF NAME OF PROEPRTY BK. NO. 664 R. NO. 3 IN WARD NO. 24 PR.NO. 24BI017097900& R. NO. 4 IN WARD NO. 24 PR. NO. 24BI0170978300, NR JHULELAL SCHOOL UNR-2 IN FAVOUR OF SHRI LAXMAN S. HIRWANI & KARAN L. HIRWANI ,KOMAL HIRWANI, ROMA HIRWANI

सोबत जोडलेले :

नॉद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नॉदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

From:
SMT PALAK VIJAY GEHANI ALIAS KANCHAN
D/O LAXMANDAS HIRWANI
presently residing at Oh Flat, Opp Bk No. 664,
Nr. Jhulelal School, Ulhasnagar - 421002,
Dist. Thane

Date: _____

0-3/18/22

To,
The Dy. Commissioner (Tax Dept.),
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar - 3.

Sub: Withdrawal of my Objection dated 13/12/2021 against
Change of name of property i.e. Bk.No.664, Room No.3 in Ward
No.24, Property No. 24BI017097900 and Room No.4, in Ward
No.24, Property No.24BI017098300, Near Jhulelal School,
Ulhasnagar - 421002, Dist.Thane in favour of Shri Laxman
Samanomal Hirwani and Shri Karan Laxman Hirwani. *Komal -
Laxman Hirwani / Room - Laxman Hirwani*

Respected Sir,

That I have submitted the Objection dated 13/12/2021 in your office
against the change of name of abovementioned property.

I am now withdrawing my abovementioned Objection dated
13/12/2021, voluntarily and I have no objection for change of name of above
property in favour of Shri Laxman Samanomal Hirwani and Shri Karan
Laxman Hirwani. */Komal Laxman Hirwani / Room - Laxman Hirwani*

This is for your necessary information and action.

Thanking you,

Yours truly,

Kanchan
SMT. PALAK VIJAY GEHANI ALIAS KANCHAN
D/O LAXMANDAS HIRWANI

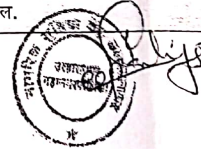


उल्हासनगर महानगर पालिका

पोह्य पत्र

नोंदणी क्रमांक	: 41202300005159	नोंदणी दिनांक	: 16/03/2023 12:03:16 PM
स्विकारकर्त्याचे नाव	: लक्ष्मणदास हिरवाणी		
स्विकारकर्त्याचा पत्ता	: बेरेक न. ६६४ रूम न. ३ झुलेलाल स्कूल जवळ उल्हासनगर -२		
पाठविणा-याचावर्ग	: जनता		
पाठविणा-याचा वर्ग(उप)	: सामान्य नागरीक		
पत्र क्रमांक	:	पत्र दिनांक	: 16-MAR-23
पत्राचा प्रकार	: सामान्य पत्र	पत्राचा वर्ग	: सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी	: सर्वसाधारण		
विभागाला चिन्हांकित	: General Administration Department		
पत्राचा विषय	: पलक व्ही गेहानी उर्फ कांचन एल हिरवाणी यांनी त्याची तक्रार मागे घेतल्यामुळे सदरील मिळकतीचे पुन्हा ज्या स्थितीत होते त्याच स्थितीत नाव बदल होण्या बाबत		
सोबत जोडलेले	:		

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



अर्जदार

श्री. लक्ष्मणदास हिरवानी

बॅरेक नं. 664, रुम नं. 3, झुलेलाल स्कूल

जवळ, उल्हासनगर 421002

मो.नं. 9822083300

दिनांक 16/03/2023

प्रति,

मा. उपआयुक्त साहेब,

कर मालमत्ता विभाग,

उल्हासनगर महानगरपालिका,

उल्हासनगर 421003, जि.ठाणे

2-3/182/22

विषय:- पलक व्ही गेहानी उर्फ कंचन एल हिरवानी यांनी त्याची तक्रार मागे घेतल्यामुळे सदरील मिळकतीचे पुन्हा ज्या स्थितीत होते त्याच स्थितीत नावबदल होण्याबाबत.

संदर्भ:

मा. महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये मी अर्जदार आपणांस विनंती करतो की, दिनांक 13/12/2021 रोजी श्रीमती. कंचन लक्ष्मणदास हिरवानी यांनी बॅरेक नं 664, रुम नं. 3, वॉर्ड नं. 24, प्रॉपटी नं. 24BI017097900 आणि रुम नं. 4, वॉर्ड नं. 24, प्रॉपटी नं. 24BI0170978300 नियर झुलेलाल स्कूल, उल्हासनगर 421002 आपल्या कार्यालयात चेंज ऑफ नेम झाल्याबाबत हरकती अर्ज केला होता.

तसेच सदरील अर्ज हा त्यांनी मागे घेतला असून त्यासंदर्भात आपल्या कार्यालयात नाहकरत दाखला दि. 13/03/2023 रोजी सादर केला आहे.

तरी आपणांस विनंती की, आपण सदरील नोटीस हि रद्द करण्यात यावे हि विनंती. व सदरील मिळकत हि ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत पुन्हा नियमित करण्यात यावे हि नम्र विनंती.

आपला विश्वासु

श्री. लक्ष्मणदास हिरवानी

श्री. लक्ष्मणदास हिरवानी