



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 444 :22
Register No. 41202200020267

Date: 04/12/2022
Prop. No. 23BI:021548600

To,

Mrs. Meena K. Manghwani @ Maya Khushaldas Dhansinghani
Khushal Niwas Shop on Gr Floor,
Bk. No. 529-B Room 11, 12 Siru Chowk
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **23BI:021548600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 15/11/2022

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Kamal Khushaldas Dhansinghani** under Ward No. **23** Prop.No **23BI021548600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 12/60 | Dt 04/08/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhansh Dhari | No.----- | Dt 06/08/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 12/59 | Dt 04/08/2022 |

Release Deed

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 3/444/22

टोकन नं 4120200020267

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत नं 23387621548600

अर्जदार यांनी दिनांक 15/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती मिना के. मंदवारी

पत्ता 23387621548600 अर्ज 30/11/2022

मालमत्ता नं 23387621548600 (जुना नं. 7) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती मनसा के. मंदवारी
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 162 चौरस फूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करीता

2. श्री. मनसा के. मंदवारी व श्रीमती मिना के. मंदवारी यांचे दिलेली डि.

3. इडिफिकेशन कर पडेल्यावेळी नोंदवहीत 12 दि. 04-8-2022

4. पेपरवुग मालमत्तादारी दिनांक 06-08-2022

5. यतिज्ञापना

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लिपीक)

विषयावित्त प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुराव्यात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता नं 23387621548600 करीता श्री मिना के. मंदवारी अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

स. कर निरीक्षक व संचालक

(कर निरीक्षक व संचालक)

Change of Name & R. V. Charges
Paid Rs. <u>500/-</u>
Receipt No. <u>10316011012</u>
Date <u>02/12/2022</u>