

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कारि/गु. ३/१७५/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१२५५५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI019079200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महागष्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI019079200 अन्वये (जुना क्र. २३/०६९९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAMESH TULSIDAS BHATIAI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार दुर्गा रमेशलाल भाटीया रा. बॅ.नं. ५२४, रुम नं. ५, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १७/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
- २ राजेश रमेशलाल भाटीया/कांचन सुरेश भाटीया/भावना राजेश भाटीया/अजय राजेश भाटीया/लवेश राजेश भाटीया/भारती मुकेश भाटीया/विशाखा मुकेश भाटीया/केशर मुकेश भाटीया व श्रीम. दुर्गा रमेशलाल भाटीया यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ८४० दि. २७/०६/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
- ३ रमेशलाल तुलसीदास भाटीया यांचे मृत्युदाखला दि.२४/१०/२०१९ची छायांकित प्रत
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ८४१ दि. २७/०६/२०२३
५. सिंधी डेली टाऊन दर्शन पेपर दि. ०२/०७/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


(लिपिक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 23BI019079200 करिता श्रीम. दुर्गा रमेशलाल भाटीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	508/-
Receipt No	125324/13
Date	21/07/23



UMC:TD:UNIT- 3 : 175 :23
Register No. 41202300012515

Date : 21/07/2023
Sr. No. 23/0699

To,
Mrs. Durga Rameshlal Bhatia
Bk. No. 524 Room no. 5
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **23/0699** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **17/07/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Ramesh Tulcidas Bhatia** under
Ward No. **23** Prop.No **23BI019079200** as a person primarily liable to Property Tax.
The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 841 | Dt 27/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 02/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 840 | Dt 27/06/2023 |

Release Deed

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation