

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/३८०/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००१९३६२
दि. ०९/११/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI019077500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **23BI019077500** अन्वये (जुना क्र. २३/१८८८) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **UDHERILAL SABURAM** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. माया कन्हैयालाल ठाकुर रा. बॅ.नं. ५४६, रुम नं.४, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०१/११/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
 २. चंदर कन्हैयालाल ठाकुर/काजल अर्जुन रामरखियानी/ज्योती हासो करनानी व श्रीम. माया कन्हैयालाल ठाकुर यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२यांचे कार्यालयाकडील रिलीज डीड रजि.नं. ३७६१ दि. २६/०९/२०२२ ची छायांकित प्रत
 ३. उधेरलाल एस. ठाकुर यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची दि. ०६/०७/२०२१ छायांकित प्रत.
 ४. पार्वतीबाई उधेरलाल ठाकुर यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची दि. २१/१२/२०२१ छायांकित प्रत.
 ५. कन्हैयालाल सुगनलाल ठाकुर यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची दि. २४/०९/२०१९ छायांकित प्रत.
 ६. सुगनलाल उधेरलाल ठाकुर यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची दि. १५/०६/२०२१ छायांकित प्रत.
 ७. प्रतिज्ञापत्र.
- उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र **23BI019077500** करीता श्रीम. माया कन्हैयालाल ठाकुर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Charge of	Charges
Paid Rs.	5000
Receipt No.	10108/1202
Date	11/11/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 380 : 22

Token No. 41202200019362

Date 21/12/2022

Sr.No 23BI019077500

To,

SMT. MAYA w/o KANAYALAL THAKUR
BK.NO. 546, ROOM NO.4,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 23/1888 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 01/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **UDHERILAL SABURAM** under **Ward No. 23**
Prop.No **23BI019077500** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely NEWS | No.----- | Dt ----- |
| 12. RELEASE DEED REGISTERED | No. 3761 | Dt 26/09/2022 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-statement or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation