

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/145/23
टोकन क्र. 41202300011020
दिनांक -20/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI018533500


अर्जदार यांनी दिनांक 19/06/2023 रोजी श्री. राजेश अशोक गुरबानी, पत्ता- बॅ.क्र.५४३, रूम ९ (पोर्शन), उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI018533500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कविता अशोक गुरबानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...


तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. अशोक हसुमल गुरबानी, श्री. रवि अशोक गुरबानी, श्रीम. कुंजल अमित गनानी व श्री. राजेश अशोक गुरबानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ४५५ दि. १५/०६/२०२३
- ३) कै. कविता अशोक गुरबानी यांचे मृत्यु दि. १२/१०/२०१९
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४५७ दि. १५/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १६/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI018533500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश अशोक गुरबानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक तथा
उप-कर निर्धारक व संकलक

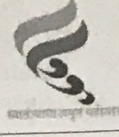

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	v. Charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131917
30/6/23	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



13

No. UMC:TD:UNIT- U-3/145/23
Reg.No.41202300011020

Date 30/06/2023
Sr No. 23/3837

TO,
Mr. Rajesh Ashok Gurbani
Bk. No. 543 Room 9 (Portion)
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

137

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 23/3837**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/06/2023

Sir/Madam,

No
the

Your name has been entered in place of **Kavita Ashok Gurbani** under Ward No. **Sr No. 23/3837 Property No. 23BI018533500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased Kavita Ashok Gurbani	NO.	Dt. 12/10/2019
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 457	Dt. 15/06/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar	NO.	Dt. 16/06/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed	NO. 455	Dt. 15/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

