

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.3/679/2022
दिनांक : 10/03/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI018498300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. किशीन प्रकाश उचलानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 125 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. जयप्रकाश राजुमल बेलानी रा- साई कॉम्पलेक्स ग्राऊंड फ्लोर, शॉप नं. 4 बॅरेक नं. 531 रुम नं. 10 उल्हासनगर- यांनी दिनांक- 23/03/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300005611) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी जयप्रकाश राजुमल बेलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. किशीन प्रकाश उचलानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. जयप्रकाश राजुमल बेलानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 16/42 दिनांक: 01/09/2007)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 6/368 दिनांक: 17/03/2023)
- 4) दिनांक 18/03/2023 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 23BI018498300 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. जयप्रकाश राजुमल बेलानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक

(उद्भव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500 TO
Receipt No.	120570/123
Date	24/03/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 679:22
 Register No. 4120230005611

Date 24/3/2023
 Prop. No. 23BI:018498300

To,
Shri Jaiprakash Rajumal Bellani
 Sai Complex Ground Floor Shop No. 4,
 Bk. No. 531 Room No. 10
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **23BI018498300** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 23/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Kishin Prakash Uchlani** under Ward No. **23** Prop.No **23BI018498300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/368 | Dt 17/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Jan Khulasa | No.----- | Dt 18/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 16/42 | Dt 01/09/2007 |

Agreement for Sale

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation