



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 314 :22
Register No. 41202200013855

Date 27/01/2022
Sr. No. 23/3435

To,

M/s. The Kalyan Janta Sahkari Bank Ltd. Through its officer

Mr. Prakash Shankar Rande

Shiv Shakti Complex Ground Floor Shop No. 2 & 3

Hospital Road Opp. Bk. 517

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No **23/3435** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/07/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sunil Ramchand Tekwani** under Card No. **23 Prop.No 23BI018331600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of certificate sale & Index - II | No.3691/2021 | Dt 21/12/2021 |
| Registered with Registrar of assurance | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional office - Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.2352/2018 | Dt 30/10/2018 |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

१/८

उमपा/करवि./यु. ३/३१४/२२

टोकन नं. ४१२०२२००००१३८५५

दि. २२/०७/२०२२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI018331600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI018331600 अन्वये (जुना क्र. २३/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNIL RAMCHAND TEKWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. द कल्याण जनता सहकारी बँक लिमि.रा. द कल्याण जनता बँक,बॅ.नं.५१७ समोर,हॉस्पिटल रोड,शिव शक्ती कॉम्प्लेक्स,तळमजला,शॉप नं.२ व ३, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १५/०७/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमि. तर्फे मॅनेजर खिरवडकर राजेश नारायण व श्री. सुनील रामचंद्र टेकवानी /अस्मिता सुनील टेकवानी /रिया कमल टेकवानी/कमल रामचंद्र टेकवानी/ राजेश रामचंद्र टेकवानी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील डिपॉझिट ऑफ टायटल डीड रजि. नं. २३५२ दि. ३०/१०/२०१८ ची छायांकित प्रत
३. दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमि. तर्फे प्राधिकृत अधिकारी श्री.विजय विश्वनाथ गायकवाड व दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमि. तर्फे अधिकारी श्री. प्रकाश शंकर रानडे यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील सर्टिफिकेट ऑफ सेल रजि. नं. ३६९१ दि. २१/१२/२०२१ ची छायांकित प्रत
४. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

मिनाक्षी जोशी
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 23BI018331600 करिता दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमि. तर्फे अधिकारी श्री. प्रकाश शंकर रानडे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरिक्षक

(उद्भव लुल्ला)
उप कर निरिक्षक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निरिक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	12753/-
Receipt No.	106259/1063
Date	22/07/22
Sign	