



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५३५९-२७०१११/११५ Fax No. ९१८ Fax No:- ९५३५९-२७०१०४



जा.क./उमपा/करवि/यु.३/३८/२४

दि. 18 / 10 / २०२४

प्रस्तावना

उपसरव्यवस्थापक(द कल्याण जनता सहकारी बँक लिम.) राहणार कल्याणम् अस्तु, ओम विजयकृष्णा अपार्ट, आधारवाडी , कल्याण (प.) यांनी दि. १३/०६/२०२४ रोजीच्या अर्जावर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र.(२३/३४३५) 23BI018331600 चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय :-संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मूल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित करणे आलेले मालमत्ता क्र. (२३/३४३५) 23BI018331600 या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १३/०६/२०२४ रोजीचा अर्ज टोकन क्र. ४१२०२४०००१३०२३

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की .

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींना तपशिल पुढीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी(भाडोत्री)	१९/०७/२००९	४००चौ फूट	—	४००चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी(भाडोत्री)	०१/०४/२००३	१८६३चौ फूट	—	१८६३चौ फूट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद कर आकारणी नोंद वहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणेसंदर्भात बँकेने पत्रान्वये कळविले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी(भाडोत्री)	१९/०७/२००९	४००चौ फूट	—	४००चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी(भाडोत्री)	०१/०४/२००३	१८६३चौ फूट	—	१८६३चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	टनिवासी	१९/०७/२००९	४००चौ फूट	—	४००चौ फूट
आरसीसी	टनिवासी	०१/०४/२००३	१८६३चौ फूट	—	१८६३चौ फूट

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितल प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष २०२४-२५ मध्ये स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणे उचित वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य.

संदर्भित मिळकतीमधील

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी(भाडोत्री)	१९/०७/२००९	४००चौ फूट	—	४००चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी(भाडोत्री)	०१/०४/२००३	१८६३चौ फूट	—	१८६३चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	१९/०७/२००९	४००चौ फूट	—	४००चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०१/०४/२००३	१८६३चौ फूट	—	१८६३चौ फूट

उक्त भाडोत्री नोंद कायद्वरुपी रद्द वर्ष २०२४-२५ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करयोग्य मूल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित बाजवी दगनुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.



(निष्पत्ती वसुकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत

१) निवड नस्ती

२) उपसरव्यवस्थापक(द कल्याण जनता सहकारी बँक लिम.)

राहणार कल्याणम् अस्तु, ओम विजयकृष्णा अपार्ट, आधारवाडी , कल्याण (प.)