



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख कार्यालय, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar - 421 002 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 91,942-2420111/12 Ext. No. 246 Fax No:- 91,942-2420108



No. UMC-TD-UNIT-3-11/23
 Register No. 41202300011044

Date 26/06/2023
 Sr. No. 23/3087

To,
Mr. Haresh Naraindas Duseja
 Sherawali Palace 4th Floor Flat No. 404,
 Nr. Bk. 552 & 553, Nr. Jhulelal School
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 23/3087 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 20/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. /Mr. Kanta /Lacharam Lokwani**
 under Ward No. 23 Prop. No. **23B1017767200** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 168/2023	Dt 19/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 08/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt 18/09/2008

Agreement for Sale

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/147/23
टोकन क्र. 41202300011044
दिनांक -21/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI017767200

अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्री. हरेश नारायणदास दुसेजा, पत्ता- व. क्र. ५५२ अँड ५५३ जवळ, झुल्लालाळ खुल जवळ, शेरावाली पॅलेस, ४ था माळा, फ्लॅट क्र. ४०४, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI017767200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कांता/लच्छीराम लोकवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. गोबिंदराम उर्फ लक्षाराम एल. लोकवानी, श्रीम. कांता गोबिंदराम उर्फ लक्षाराम लोकवानी व श्री. गुरुमुख नारायणदास चुग यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०१/०९/२००८
- ३) श्री. दिपक लालचंद आहुजा, श्री. नरेश लालचंद आहुजा व श्री. लालचंद टिकमदास आहुजा, श्रीम. मोहिनी लालचंद आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. / / २००८
- ४) श्री. लालचंद टिकमदास आहुजा, श्रीम. मोहिनी लालचंद आहुजा व श्री. हरेश नारायणदास दुसेजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०९/२०१०
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. दि. /०६/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०८/०६/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017767200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हरेश नारायणदास दुसेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs.....

Receipt No.....

Date..... Sign.....