

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१० /२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६४९६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI017679700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017679700 अन्वये (जुना क्र. २३/३०३४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAMESHLAL TANWARMAL BRIJWANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. अनिल दयालदास बहरानी/दयालदास एच.बहरानी रा. प्लॉट नं.४०१, इंद्रलोक अपार्ट, अे हवंग, यु ३२८,शिट नं.६४,अमर ज्योत अपार्टजवळ, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०६/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. रमेश तनवरमल ब्रिजवानी व श्री. अनिल दयालदास बहरानी/मुस्कान अनिल बहरानी/दयालदास एच.बहरानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ११५७ दि. १५/०३/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
३. मुस्कान अनिल बहरानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्राची छायांकित प्रत
४. बेबी जिया अनिल बहरानी तर्फे पालनकर्ता वडिल अनिल दयाल बहरानी व अनिल दयालबहरानी दयालदास हुंदराजमल बहरानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. १०१ दि.०१/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १०२ दि. ०१/०४/२०२३
६. धनुष्यधारी वर्तमानपत्र दि. ०५/०४/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

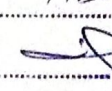

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 23BI017679700 करीता अनिल दयाल बहरानी /दयालदास हुंदराजमल बहरानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456/1234
Date	24/04/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 10 :23
Register No. 41202300006496

Date २४/०५/2023
Sr. No. 23/3034

To,

Mr. Anil Dayal Bahrani (2/3rd Share)

Mr. Dayaldas Hundrajmal Bahrani (1/3rd Share)

Inderlok Apt. A-Wing Flat No. 401, U. No. 328 Sheet No. 64

Near Amar Jyoti Apt. Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **23/3034** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Rameshlal Tanwarmal Brijwani**
under Ward No. **23** Prop. No. **23BI017679700** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 102 | Dt 01/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 05/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed | No. 1157
101 | Dt 15/03/2019
01/04/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes