

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/७१ /२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८१८८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI017585300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017585300 अन्वये (जुना क्र. २३/२९३२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून NAVIN HARESH GOKLANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. लवेश लोकराम भावनानी रा. बॅ.नं. ५३४, रुम नं. १४ ते १६, सिरु चौक, खिमया पॅलेस, ३रा मजला, फ्लॅट नं. ३०१, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०३/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. नविन हरेश गोकलानी व श्री. लवेश लोकराम भावनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १६८३ दि. १८/१२/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १६८५ दि. १८/१२/२०१९
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ८२९ दि. २८/०४/२०२३
५. सिंधी टाऊन दर्ज वर्तमानपत्र दि. ३०/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्कशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 23BI017585300 करिता श्री. लवेश लोकराम भावनानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508-10
Receipt No.	126920/126
Date	23/05/23



Date : 23/05/2023

Sr. No. 23/2932

UMC:TD:UNIT- 3 : 71 :23
Register No. 41202300008188

To,
Mr. Lavesh Lokram Bhawnani
Khimya Palace 3rd Floor Flat No. 301,
Bk. 534 Room No. 14 to 16 Siru Chowk
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 23/2932 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Navin Haresh Goklani** under Ward
No. 23 Prop. No. **23BI017585300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 829	Dt 28/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 30/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter	No. 1683, 85	Dt 18/12/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation