

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कगति/यु 3/631/22  
दोकन क्र 4120230000386A

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 23/870/7-585100

अर्जदार यांनी दिनांक 23/02/2022 रोजी श्री/श्रीमती अनिल आर. डावरा  
पत्ता (विहरी) जेल्ले 245/1/1 'प्लॉट' 202 36/4/1/1-2

मालमत्ता क्र 23/870/7-585100 (जुना क्र 23/2930) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केल्या आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती युनाइटेड

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 650 चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. युनाइटेड 'अ-सीमरि गावती पी. मादेशा यांचे

वाटपत्र

३. श्रीमती गावती पी. मादेशा 'अ-सी. अनिल आर. डावरा यांचे

वाटपत्र

४. इडिप्रिडिरी काप जोडण क्षेत्र नोटीस 1266 दि. 02-11-2022

५. पेपलपुत्रा बाळपुत्रा गावती दिनांक 10-11-2022

६. युनिटशाप

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपिक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मगपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 23/870/7-585100  
करिता श्री अनिल आर. डावरा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेंसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

|                             |
|-----------------------------|
| Change of Name F.V. Charges |
| Paid Rs. 5000               |
| Receipt No. 120336/2024     |
| Date 10/03/23               |





UMC:TD:UNIT- 3 : 631 :22  
Register No. 41202300003867

Date: 10/03/2023  
Sr. No. 23/2930

To,  
**Mr. Anil Ramchand Dawra**  
Khimya Palace 2<sup>nd</sup> Floor Flat No. 202,  
Bk. No. 534 Room No. 14 to 16, Siru Chowk  
Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No. **23/2930** of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: **23/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Prakashlal** under Ward No. 23  
Prop.No. **23BI017585100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance              | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                       | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                              | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                   | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 8. Letter of Administration granted by court  | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 10. Indemnity bond  | No. <b>1266</b>             | Dt <b>02/11/2022</b>                      |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b>          | No.-----                    | Dt <b>10/11/2022</b>                      |
| 12. Registered Will   | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 13. Probate of will   | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                   | No.-----                    | Dt -----                                  |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No.-----<br><b>138, 141</b> | Dt <b>25/02/1999</b><br><b>07/08/2020</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation