

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/१४/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८८६०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI017584900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017584900 अन्वये (जुना क्र. २३/२९२८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SONI DEEPAK KUMAR MIRCHANDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. कमलेश अशोकलाल गोपलानी रा. बॅ.नं.५३४, रुम नं.१४ ते १६, सिरु चौक, किमया पॅलेस, १ला मजला, फ्लॅट नं.१०३, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. सोनी दिपककुमार मिरचंदानी व अनुप प्रकाशलाल महेशा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.१६४० दि. २८/०२/२००५ ची छायांकीत प्रत.
३. अनुप प्रकाशलाल महेशा व श्री. कमलेश अशोकलाल गोपलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १७३६ दि. ०४/०९/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. १७३९ दि. ०४/०९/२०२१
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ३३ दि. १३/०५/२०२३
६. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०५/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 23BI017584900 करिता श्री. कमलेश अशोकलाल गोपलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50/-
Receipt No.	12831/28
Date.	25/3
Sign.	

Date: 18/05/2023
Sr. No. 23/2928

No. UMC/TD/UNIT- 3 : 94 : 23
Register No. 41202300008860

To,
Mr. Kamlesh Ashoklal Goplani
Khimya Palace 1st Floor Flat No. 103,
Siru Chowk, Bk. No. 534/14 to 16
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **23/2928** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **15/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Soni Deepak Kumar Mirchandani**
under Ward No. **23** Prop. No. **23BI017584900** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 23 | Dt 13/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 04/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 1640 | Dt 28/02/2005 |
| Agreement for Sale & Possession Letter | 1736, 39 | 04/09/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation