

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/588/23
टोकन क्र. 41202400005151
दिनांक -22/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI017534400

अर्जदार यांनी दिनांक 16/02/2024 रोजी श्री. राजेश जयरामदास चौईथरामानी, पत्ता- ए-विंग, झुल्लेलाल ट्रस्ट स्कुल जवळ, साई आशाराम अपार्ट., १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०४, उल्हासनगर २, मालमत्ता क्र. 23BI017534400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मिनाबाई बी. कुकरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. मिनाबाई बंन्सीलाल कुकरेजा व श्री. राजेश जयरामदास चौईथरामानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३१ दि. २३/०१/२०२४
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६३ दि. १५/०२/२०२४
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १४/०२/२०२४
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

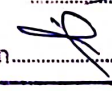
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017534400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश जयरामदास चौईथरामानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	500-10
Receipt No.	158 2531522
Date	22/02/2024
Sign	

34400

34400

erty No.
mutated

2/2024

2/2024

1/2024

not be
notice
ecution

Taxes
oration



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-3/588/23
Reg.No.41202400005151

Date 23/02/2024
Property No. 23BI017534400

TO,
Shri Rajesh Jairamdas Choithramani
Smt. Sonia Rajesh Choithramani
A-Wing Nr. Jhulelal Trust School
Sai Aasharam Apt. 1st Floor Flat No. 104
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **23BI017534400** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 16/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Meenabai B Kukreja** under Ward No. **Property No. 23BI017534400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 63 | Dt. 15/02/2024 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas | NO. | Dt. 14/02/2024 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 31 | Dt. 23/01/2024 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation