

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कर्मि/सु 3/443/22

टोकेन नं 41202200020264

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत नं 23BTC019441400

अर्जदार यांनी दिनांक 15/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती मिना के. मंगवळी

पत्ता ६५१८८ गिवास २ मजला २५६० ११-१२ ३८५/५६५२-२

मालमत्ता नं 23BTC019441400 (जुना नं 23/2848) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती मंगवळी ६५१८८

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १२० चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल खालीलप्रमाणे

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२ श्री. कपल ६५१८८ मज. व श्रीमती मिना के. मंगवळी यांचे दिवाण डि.

३ इडिफिकेशन प्लॅन पडोसा लेट नोटीस १२ दि ०५-८-२०२२

४ पप ६५५५ बांधकामाची दिवाणे ०६-०८-२०२२

५ प्रतिशापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता नं 23BTC019441400 करिता श्री मिना के. मंगवळी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Di/m
(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार मंगवळी

उप कर निरीक्षक व अधिकारी

Di/m
(कर निरीक्षक व अधिकारी)

Change of Name	Charge
Paid Rs	
Receipt No.	
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३६ Fax No:- २५२५२-२९२०११६

No. UMC:TD:UNIT- 3 : 443 :22

Register No. 41202200020264

Date 15/11/2022

Prop. No. 23BI:017441400

To,

Mrs. Meena K. Manghwani @ Maya Khushaldas Dhansingh

Khushal Niwas 2nd Floor,

Bk. No. 529-B Room 11, 12 Siru Chowk

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No 23BI:0174414 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 15/11/2022

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Kamal Khushaldas** under Ward No. 23 Prop.No 23BI017441400 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 12/61 | Dt 04/08/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhansh Dhari | No.----- | Dt 06/08/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 12/59 | Dt 04/08/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]