

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.३/२०१/२०२३
दिनांक ०८/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017046400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३८५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. प्रकाश थदाराम बिजलानी/नेहा प्रकाश बिजलानी रा- साई बशाराम अपार्टमेंट, ग्राऊंड फ्लोर उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक ०७/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३६७०) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. प्रकाश थदाराम बिजलानी/नेहा प्रकाश बिजलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. साई बशाराम को-ऑ. हाऊसींग सोसायटी तर्फे प्रमोटर श्री. उध्दव एल. बठिजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. पुजा किशोर इसरानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ३०/०७/१९९२)
- ३) श्री/श्रीम. पुजा किशोर इसरानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नंदा भगवानदास तेजवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २२३ दिनांक: १४/०४/२०१०)
- ४) श्री/श्रीम. नंदा भगवानदास तेजवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. घनश्याम नारायणदास भाटीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५५३३/१० दिनांक: २५/११/२०१०)
- ५) श्री/श्रीम. घनश्याम नारायणदास भाटीया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. हरेश किशीनचंद माखीजा/रेखा हरेश माखीजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १०३१ दिनांक: १२/०८/२०११)
- ६) श्री/श्रीम. हरेश किशीनचंद माखीजा/रेखा हरेश माखीजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. प्रकाश थदाराम बिजलानी/नेहा प्रकाश बिजलानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २५९१ दिनांक: ३१/०३/२०१५)
- ७) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १२०१/१७ दिनांक: ०३/०८/२०२३)
- ८) दिनांक ०७/०८/२०२३ रोजीचे द. बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 23BI017046400 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. प्रकाश थदाराम बिजलानी/नेहा प्रकाश बिजलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(साचन जाधव)

कर निरीक्षक

(उध्दवलुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करममदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	138147
Date	08/08/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/201/2023
 Token No. 41202300013670

Date-08/08/2023
 Sr. No. 23/2506

To,
SHRI. PRAKASH THADARAM BIJLANI
SMT. NEHA PRAKASH BIJLANI
 Sai Basharam APTS. Ground Floor,
 Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 23/2506 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 07/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 23 Property No. **23BI017046400** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 1201/17	Dt: 03/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 07/08/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE No: 1031 Dt: 12/08/2011 No: 2591 Dt: 31/03/2015	No: ----- No: 223 No: 5533/10	Dt: 30/07/1992 Dt: 14/04/2010 Dt: 25/11/2010

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation