

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/63522  
टोकन क्र. 41202300004051  
दिनांक - 27/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI017010000

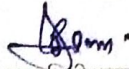
अर्जदार यांनी दिनांक 27/02/2023 रोजी श्री. ललीत हरगुनदास पेसवानी, पत्ता- बॉ. ५२२, तळ मजला, रूम ८, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI017010000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विजय पी. जयसिंगानी/गिता वि. जयसिंगानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. विजय परसराम जयसिंगानी, श्रीम. गिता विजय जयसिंगानी व श्री. ललीत हरगुनदास पेसवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २०४ दि. ०९/०२/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/ ताबा पावती क्र. ३७६ दि. २१/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २३/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017010000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. ललीत हरगुनदास पेसवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 500-10                                                                                |
| Receipt No.                  | 120215/103                                                                            |
| Date                         | 28/02/2023                                                                            |
| Sign                         |  |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- २५२५१-२७२०१२४ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT-3:635:22  
 Register No. 41202300004051

Date: 07/02/2023  
 Sr. No. 23/2052

To,  
**Mr. Lalit Hargundas Peswani**  
 Bk. No. 522 Room No. 8, Gr. Floor  
 Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No 23/2052 of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Vijay P. Jaisinghani /Geeta V. Jaisinghani** under Ward No. 23 Prop.No 23BI017010000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                             |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance    | No.-----       | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                     | No.-----       | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No.-----       | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----       | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----       | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----       | Dt -----      |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----       | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                                | No.-----       | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased                                            | No.-----       | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond                                                          | No. 3765       | Dt 21/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----       | Dt 23/02/2023 |
| 12. Registered Will                                                         | No.-----       | Dt -----      |
| 13. Probate of will                                                         | No.-----       | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                         | No.-----       | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b>    | No.02/204/2023 | Dt 09/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation