

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.7/ /2022

दिनांक : /12/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI017002700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मिना ए. पडुजा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 629 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. राजेश रमेश लोटवानी रा- प्रदीप अपार्टमेंट, नेताजी रोड, शॉप नं. 787, 788 बेसमेंट उल्हासनगर-2 यांनी दिनांक- 19/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200022370) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी राजेश रमेश लोटवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मिना अशोक आहुजा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. तुलसीदास सितलदास सितलानी/परसराम तुलसीदास सितलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 14/07/1988)
- 3) श्री/श्रीम. तुलसीदास सितलदास सितलानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. परसराम तुलसीदास सितलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 06/07/1992)
- 4) श्री/श्रीम. परसराम तुलसीदास सितलानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. गुलराज लच्छमनदास सावलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 25/04/2009)
- 5) श्री/श्रीम. गुलराज लच्छमनदास सावलानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. ज्योती नंदलाल मंगतानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1946ए दनांक: 23/01/2012)
- 6) श्री/श्रीम. ज्योती नंदलाल मंगतानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. राजेश रमेश लोटवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 84 दिनांक: 28/09/2021)
- 7) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 14 दिनांक: 16/12/2022)
- 8) दिनांक 19/12/2022 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(मिनाक्षी जोशी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 23BI017002700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. राजेश रमेश लोटवानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103379
Date	22/12/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-3/478/2022

Date- 22/12/2022

Token No. 41202200022370

Sr. No. 23/1976

To,

SHRI. RAJESH RAMESH LOTWANI

Pardeep APT. Netaji Road Shop No. 787, 788 Basement
 Ulhasnagar-2

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 23/1976 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 19/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Meena A. Phahuja** Under Ward No. 23 Property No. 23BI017002700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 14	Dt: 16/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 19/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: ----- No: ----- No: 1946A No: 84	Dt: 14/07/1988 Dt: 06/07/1992 Dt: 25/04/2009 Dt: 23/01/2012 Dt: 28/09/2021

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Handwritten signature]