

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/४९५/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२२८७२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016996500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016996500 अन्वये (जुना क्र. २३/१९०७) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ABDUL / REHANA SHEIKH नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार श्रीम. जया श्याम वासवानी रा. बॅ.नं.५२१ जवळ, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २६/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता
२. श्री. अब्दुल एम. अब्दुल गनी शेख/रेहाना याकुब शेख व श्यामसुंदर राजपाल वासवानी दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २४६ द. ०१/०५/२०१० ची छायांकीत प्रत.
३. श्यामसुंदर राजपाल वासवानी यांचे मृत्युपत्र दि. १२/०१/२०१६ ची छायांकीत प्रत
४. दिपीका श्यामसुंदर वासवानी / सोनीका श्यामसुंदर वासवानी व जया श्याम वासवानी दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. १८० द. ३०/११/२०१२ ची छायांकीत प्रत.
५. श्यामसुंदर वासवानी यांचे कुटुंबाचे शिधापत्रक ची छायांकीत प्रत
६. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १८१ दि. ३०/११/२०२२
७. जनखुलासा पेपर वर्तमानपत्र दि. १४/१२/२०२२
८. प्रतिज्ञापत्र..

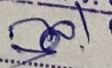
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 23BI016996500 करीता श्रीम. जया श्याम वासवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक तथा
उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	
Receipt No.	12675
Date	5/5/22
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 495 : 22

Token No. 41202200022872

Date : 15/5/2023

Sr.No 23BI016996500

To,

SMT. JAYA SHYAM VASWANI
NR. BK. 521,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub :Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 23/1907 of Mpl. Assessments Register.

Ref :Your Notice Dated: 26/12/2022

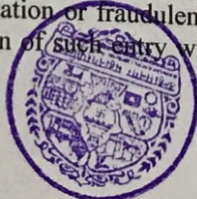
Sir,

Your name has been entered in place of **ABDUL / REHANA SHEIKH** under **Ward No. 23** Prop.No **23BI016996500** as a person primarily liable to PrPoperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY	No. 181	Dt 30/11/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA NEWS	No.-----	Dt 14/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT OF SALE /RELEASE DEED NOTARY	No. 246 No. 180	Dt 01/05/2010 Dt. 30/11/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation