



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .3 : 628 : 23

Token No. 41202400006200

Date 21/3/2024

Sr.No. 23BI016984900

To,

SHRI. NAMDEO NARAYAN TAYADE
HONEY MOON COTTAGE ENGLISH SCHOOL, FLAT-16,
ULHASNAGAR- 421002.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 23/1786 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 01/03/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **PARAMAND R. BHATIA** under Ward No. 23
Prop.No 23BI016984900 a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|--|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No. 996 | Dt . 29/01/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper ULHAS VIKAS NEWS Namely | No.----- | Dt. 29/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No.
No.
No.297 | Dt. 23/2/98, 22/3/91
Dt. 28/1/96
dt. 21/7/2004 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६२८/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००६२००

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016984900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016984900 अन्वये (जुना क्र. २३/१७८६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PARAMAND R. BHATIA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. नामदेव नारायण तायडे रा. हनीमुन कॉटेज इंग्लीश स्कुल, प्लॉट नं.१६, उल्हासनगर-१ यांनी दि. ०१/०३/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. हरी किमतमल लिलानी व परमानंद राधोमल भाटीया यांचे दरम्यान खरेदीखत दि २३/२/१९८८ ची छायांकीत प्रत.
३. परमानंद राधोमल भाटीया व राजकुमारी चुमनलाल मोटवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि २२/३/१९९१ ची छायांकीत प्रत.
४. राजकुमारी चुमनलाल मोटवानी व अण्णाशंकरलाल तलरेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि २८/१/१९९६ ची छायांकीत प्रत.
५. अण्णाशंकरलाल तलरेजा व नामदेव नारायण तायडे यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २९७ दि २१/७/२००४ ची छायांकीत प्रत.
६. हमीपत्र/ताबा पावती नोटरी नं. ९९६ दि. २९/०१/२०२४
७. उल्हास विकास वर्तमानपत्र दि. २९/०२/२०२४
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्कशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 23BI016984900 करीता श्री. नामदेव नारायण तायडे अग्नी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158664/1588
Date.	1203
Sign.	