

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/184/23
टोकन क्र. 41202300012630
दिनांक -21/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI022021500

अर्जदार यांनी दिनांक 18/07/2023 रोजी श्री. गिरीष मनोहरलाल रोहरा, श्री. योगेश मनोहरलाल रोहरा, पत्ता-गोडाउन अँट बँ. ५५२/रूम क्र. ११ अँड १२-ए (पोर्शन), उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI022021500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दिलीप गोकुलदास लुल्ला या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. दिलीप गोकुलदास लुल्ला व श्री. गिरीष मनोहरलाल रोहरा, श्री. योगेश मनोहरलाल रोहरा यांचे नोटरी केलेले अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९३४ दि. ०७/०७/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ९००६ दि. १४/०७/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १८/०७/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI022021500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरीष मनोहरलाल रोहरा, श्री. योगेश मनोहरलाल रोहरा, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name: R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 1354/1355
Date 28/07/23



UMC/TD/UNIT-3: 18/23
 Register No. 41202300012630

Date 16/07/2023
 Sr. No. 23/3820

To,
Mr. Girish Manoharlal Rohra
Mr. Yogesh Manoharlal Rohra
 Godown Bk. No. 552 Room No. 11 & 12 (Portion)
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **23/3820** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **18/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Dilip Gokuldas Lulla** under Ward
 No. **23** Prop.No **23BI022021500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1008 | Dt 14/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 16/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 934, 936 | Dt 07/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation