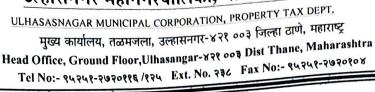


उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग





No. UMC:TD:UNIT .3:509:22 Token No. 41202300000075

Date: 10 /0/ /2023 Sr.No 23BI016964400

To,

SHRI. JAIRAM JHULLAN PRASAD KANOJIYA NR. BK. NO. 748 ULHASNAGAR- 421002.

> Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing Sr. No 23/1574 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 02/01/2023

Your name has been entered in place of ASHOK MOHANDAS JADHWANII under Sir, as a person primarily liable to PrPoperty Tax. Ward No. 23 Prop.No 23BI016964400

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents. Copy of sale deed & Index - II Registered with 1. Registrar of assurance Conveyance Deed (CD) 2. Change of Name effected by Sub Divisional officer No.-3. Ulhasnagar Partition deed registered with Registrar of 4. assurance Gift deed registered with Registrar of assurance 5. Mortgage deed registered with Registrar of No.----6. assurance Dt -----Lease deed registered with Registrar of assurance No.----Dt -----7. Letter of Administration granted by court Dt -----8. No.---Death Certificate of deceased Dt 28/12/2022 9. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT No. 13/218 10. Dt. 31 /12/2022 Objection Notice published in the News paper Namely No.----TOWN DHARSHAN NEWS Registered Will 12. Probate of will Heir ship Certificate issued by competent court No.----14. Dt 26/01/2012 Unregistered Instrument attested by Notary No. 436 AGREEMENT OF SALE

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५०९/२२ टोकन नं. ४१२०२३०००००७५ दि. ०६/०१/२०२३

:— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 23BI016964400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 23BI016964400 अन्वये (जुना क. २३/१५७४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ASHOK MOHANDAS JADHWANII नींद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. जयराम जुलन प्रसाद कनोजीया रा. बॅ.नं. ७४८ जवळ, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०२/०१/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित् मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- २. अशोक मोहनदास जाधवानी / जयकुमार मोहनदास जाधवानी व श्री. जयराम जुलन प्रसाद १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता कनोजीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४३६ दि. २६/०१/२०१२ ची छायांकीत प्रत.
- ३. इंन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १३/२१८ दि. २८/१२/२०२२
- ४. टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. ३१/१२/२०२२

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथःम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 23BI016964400 करीता श्री. जयराम जुलन प्रसाद कनोजीया अशी नोंद वर्ष २०२२—२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges