



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 3 : 62 :23
Register No. 41202300007967

Date : 08/05/2023
Sr. No. 23/1307

To,
Mr. Nitin Kanayalal Dhameja
Mr. Chanki Kanayalal Dhameja
Shop No. 961
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **23/1307** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Mohanlal K. Dhameja** under Ward
No. **23** Prop. No. **23BI016939900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 4691/1994 | Dt 29/12/1994 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 721 | Dt 13/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Release Deed | No. 720 | Dt 13/04/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६२/२३

टोकन नं. ४१२०२३००००७९६७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016939900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016939900 अन्वये (जुना क्र. २३/१३०७) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MOHANLAL K. DHAMEJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. नितीन कन्हैयालाल धामेजा / चाणकी कन्हैयालाल धामेजा रा. शॉप ९६१, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २८/०४/२०२३ रोजी स।दर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. मोहनलाल कुडामल धामेजा व कन्हैयालाल मोहनलाल धामेजा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील कन्वेन्सडीड रजि. ४६९१ दि.२३/२/२००६ ची छायांकित प्रत
३. कन्हैयालाल एम.धामेजा यांचे मृत्युप्रमाण पत्राची छायांकीत प्रत.
४. मधु कन्हैयालाल धामेजा व श्री. नितीन कन्हैयालाल धामेजा / चाणकी कन्हैयालाल धामेजा यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ७२० दि. १३/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. इंडीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ७२१ दि. १३/०४/२०२३
६. विकास वर्तमानपत्र दि. २३/०४/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 23BI016939900 करिता श्री. नितीन कन्हैयालाल धामेजा / चाणकी कन्हैयालाल धामेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	131731/338
Date	0806