



No. UMC:TD:UNIT- 3 : **538** :22
 Register No. 41202300000488

Date **20/01/2023**
 Sr. No **23/0911**

To,
Mrs. Pooja Hareshlal Chawla
 Sona Market Shop No. 91
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **23/0911** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **09/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Rewachand** under Ward No. **23**
 Prop. No **23BI016909400** as a person primarily liable to Property Tax.
 The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1672	Dt 15/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 23/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt 07/12/1985
Agreement for Sale	-----	01/01/96, 10/09/97
	5207	04/06/2010

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.3/538/22

टोकन क्र. 41202300000488

दिनांक -16/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 23BI016909400

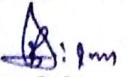
अर्जदार यांनी दिनांक 09/01/2023 रोजी श्रीम. पुजा हरेशलाला चावला, पत्ता- सोना मार्केट शॉप ११, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 23BI016909400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रेवाचंद या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स सोना बिल्डर्स तर्फे श्री. वाशुमल नारायणदास किशनानी व श्री. सुनिल अर्जनदास नारवानी यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. ०७/१२/१९८५
- ३) श्री. सुनिल अर्जनदास नारवानी व श्रीम. मिना सुजनदास लुंड यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. ०१/०१/१९९६
- ४) श्रीम. मिना सुजनदास लुंड व श्रीम. रोहरा गोदावरी घनश्यामदास यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. १०/०९/१९९७
- ५) श्रीम. गोदावरी घनश्यामदास रोहरा व श्रीम. पुजा हरेशलाला चावला यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. ०२/०६/२०१०
- ६) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १६७२ दि. १५/१२/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २३/१२/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 23BI016909400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पुजा हरेशलाला चावला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	Charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106223/1683
2001/2023	24